

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Lawinowa 4 i Lawinowa bez numeru działki nr 109/3 i 109/4 obręb W-13 LD1M/00350850/5	19 812 m ²	Na działce nr 109/3 znajduje się budynek o funkcji mieszkalnej i pow. zabudowy 183 m² (dane wg kartoteki budynków) oraz pozostałości po budynku gospodarczym. Działka nr 109/4 to teren niezabudowany. Nieruchomość jest częściowo ogrodzona oraz porośnięta drzewami i krzewami. Nieruchomości zlokalizowana jest w sąsiedztwie linii kolejowej. Na nieruchomości znajduje się: 1) fragment magistrali wodociągowej $\phi 1000\text{mm}$ wraz z komorą odwadniaka na odejściu o średnicy 400mm; 2) komora odwadniaka na odejściu o średnicy 400mm; 3) fragment kanału deszczowego $D=0,50\text{m}$ wraz ze studnią kanalizacyjną, 4) przykanalik kanalizacji deszczowej dla potrzeb odwadniaka; 5) fragment przyłącza wodociągowego $\phi 40\text{mm}$ 6) w granicy działek nr: 109/3 i 109/4 zlokalizowany jest fragment magistrali wodociągowej $\phi 1000\text{mm}$; 7) dwie linie napowietrzne nN 0,4kV wraz z czterema słupami linii napowietrznej (działka nr 109/4); 8) linia napowietrzna nN 0,4kV wraz z dwoma słupami nN linii napowietrznej (działka nr 109/3); 9) infrastruktura telekomunikacyjna. Obsługa komunikacyjna nieruchomości będzie odbywać się z ulicy Lawinowej poprzez ustanowioną służebność gruntową, polegającą na prawie przejazdu i przechodu	Nieruchomość położona jest na terenie objętym uchwałą Nr LXVIII/1471/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 września 2013 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej na terenie osiedla Stoki, w rejonie ulic: Telefonicznej, Giewont, Rysy, Dębowskiego, Hyrnej i Pomorskiej, do terenu kolejowego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4581). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w jednostce planistycznej 2.U – tereny zabudowy usługowej, handlowej, gastronomicznej, biurowej i rzemiosła usługowego.	4 500 000 zł brutto (w tym podatek VAT wg obecnie obowiązującej stawki 23% naliczony od sprzedaży działki nr 109/4; sprzedaż działki nr 109/3 będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, 894, 896 i 1203).

			przez działki nr 109/5 i 109/6 w obrębie W-13, uregulowane w księdze wieczystej nr LD1M/00171067/0 za odrębnym wynagrodzeniem.		
--	--	--	--	--	--

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr 1899/2025
Prezydenta Miasta Łodzi



 - teren przeznaczony do sprzedaży

 - teren objęty służebnością tj. 1 530 m²