

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Rokicińska bez numeru działka nr 19/5 obręb W-39 Łódź ul. Rokicińska bez numeru działka nr 19/4 obręb W-39 Łódź ul. Rokicińska bez numeru działka nr 19/6 obręb W-39 księga wieczysta nr LD1M/00176651/6	613 m² 8 m² 4958 m² <u>Łączna powierzchnia:</u> 5579m²	Nieruchomość jest niezabudowana i zadrzewiona. Na nieruchomości znajdują się: - fragment sieci wodociągowej Ø150mm; - napowietrzna sieć elektroenergetyczna 15kV oraz elektroenergetyczne przyłącze napowietrzne nN. -przewody elektroenergetyczne. W celu zapewnienia odpowiedniej obsługi komunikacyjnej, dla przeznaczonych do sprzedaży działek zostanie ustanowiona odpłatna służebność gruntowa, polegająca na prawie nieograniczonego przejazdu i przechodu przez działkę nr 19/7 w obrębie W-39.	Nieruchomość objęta jest uchwałą Nr LXVIII/2024/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Rokicińskiej i Malowniczej oraz terenów kolejowych (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 7843). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajdują się w granicach obszaru oznaczonego symbolem 1 P/U - tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.	2 050 000 zł brutto w tym podatek od towarów i usług (obecnie wg. stawki 23%)

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).