

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Okulickiego „Niedźwiadka” 26 obręb B-3 działka nr 34/1 księga wieczysta LD1M/00092370/9	204 m ²	Nieruchomości są ogólnodostępne, porośnięte drzewami i krzewami, a także zabudowane: • budynkiem mieszkalnym o numerze geodezyjnym 72, dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym, o powierzchni zabudowy 205 m² (zgodnie z kartoteką budynków), • budynkiem gospodarczym o numerze geodezyjnym 75, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, o powierzchni zabudowy 13 m² (zgodnie z kartoteką budynków),	Nieruchomości znajdują się na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą nr XXV/402/11 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 26 października 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej wschodnią część osiedla Sokołów, zmienioną uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi Nr XCIV/1989/14 z dnia 8 października 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2011 r., Nr 349, poz. 3502 oraz z 2014 r. poz. 4010).	650 000 zł brutto Sprzedaż działek jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, 894, 896 i 1203).
2.	Łódź ul. Okręglik bez numeru obręb B-3 działka nr 34/6 księga wieczysta LD1M/00386145/1	922 m ²	• budynkiem gospodarczym o numerze geodezyjnym 76, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, o powierzchni zabudowy 66 m ² (zgodnie z kartoteką budynków). Na terenie nieruchomości znajduje się infrastruktura telekomunikacyjna – linia napowietrzna. Zgodnie z mapą zasadniczą na działce nr 34/6 zlokalizowane są przewody kanalizacyjne oraz przewód wodociągowy wraz z włazem do komory lub kanału.	Zgodnie z ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ww. działki znajdują się w jednostce planistycznej 33MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynek mieszkalny wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi pod nazwą „Dom rezydencjalny” i podlega rygorom wynikającym m.in. z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 i 1907 oraz z 2025 r. poz. 537 i 1168).	
		Łącznie: 1126 m ²			

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).