

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi przeznaczanej do sprzedaży w drodze przetargu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Faszynowa 4 obręb G-45 działka nr 121/1 księga wieczysta LD1M/00082533/7	468 m ²	Na terenie nieruchomości znajdują się: – budynek mieszkalny o nr geodezyjnym 128, dwukondygnacyjny, o pow. zabudowy 120 m ² (dane wg kartoteki budynków); – budynek niemieszkalny o nr geodezyjnym 129, jednokondygnacyjny, o pow. zabudowy 72 m ² (dane wg kartoteki budynków);	Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	430 000 zł brutto
2.	Łódź ul. Faszynowa 4a obręb G-45 działka nr 120/1 księga wieczysta LD1M/00138375/9	460 m ²	– budynek mieszkalny o nr geodezyjnym 126, dwukondygnacyjny, o pow. zabudowy 87 m ² (dane wg kartoteki budynków); – budynek mieszkalny o nr geodezyjnym 124, dwukondygnacyjny, o pow. zabudowy 101 m ² (dane wg kartoteki budynków); – budynek niemieszkalny o nr geodezyjnym 125, jednokondygnacyjny, o pow. zabudowy 22 m ² (dane wg kartoteki budynków).	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienione uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. oraz uchwałą Nr LII/1605/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 grudnia 2021 r. obejmuje przedmiotowe nieruchomości obszarem oznaczonym symbolem O - tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo.	Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, 894, 896 i 1203).
		<u>łącznie</u> <u>powierzchnia:</u> 928 m ²	Teren nieruchomości porośnięty jest drzewami oraz krzewami. Na nieruchomościach znajdują się fragmenty dwóch przyłączy wodociągowych Ø 50 mm. W ul. Faszynowej zlokalizowana jest sieć wodociągowa Ø 250 mm, której pasy ochronne obejmują swoim zakresem teren zbywanych działek (ca 0,50 – 0,90 m). Zgodnie z mapą zasadniczą na terenie zbywanej nieruchomości znajdują się: - furtki, bramy, chodniki; - przewód wodociągowy; - przewód wodociągowy z komorą podziemną i włazem; - przewód kanalizacyjny ze studzienkami z włazami stanowiące instalację wewnętrzną; - przewód elektroenergetyczny; Zgodnie z mapą zasadniczą w granicy dzielącej zbywane nieruchomości znajduje się studnia.		

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104

oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).