

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski”

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Rajdowa bez numeru ul. Sprinterów bez numeru Obręb P-26, dz. nr 48/77, dz. nr 70/12 dz. nr 70/13 księga wieczysta nr [REDAKOWANE]	255 m² 151 m² 392 m² 798 m²	Działka nr 48/77 stanowi niewielki pas zieleni o pow. 4 m², ciąg pieszo – jezdny (ul. Rajdowa) oraz ogólnodostępne miejsca postojowe. Na działce znajdują się: - linie kablowe nN i SN, - gazociąg niskiego ciśnienia DN 150stal, - przyłącze gazowe niskiego ciśnienia DN 65 stal, - fragment miejskiej sieci wodociągowej Ø 250mm, - fragment kanalizacji deszczowej D=0,30m, - fragment przyłącza wodociągowego Ø50mm, - fragmenty dwóch przyłączy kanalizacji deszczowej. Działka nr 70/12 i działka nr 70/13 stanowi ciąg pieszo – jezdny (ul. Sprinterów) oraz ogólnodostępne miejsca postojowe. Na działkach znajdują się: - linie kablowe nN i SN, - sieć oświetlenia ulic. Na działce nr 70/12 znajduje się: - fragment miejskiej sieci wodociągowej Ø150mm, - fragment kanalizacji sanitarnej D=0,20m, - fragment kanalizacji deszczowej D=0,30m, - fragment kanalizacji deszczowej D=0,30m wraz ze studnią kanalizacyjną. Na działce 70/13 znajduje się: - gazociąg niskiego ciśnienia DN 80 stal, - podziemna infrastruktura telekomunikacyjna (kanalizacja teletechniczna) będąca własnością Orange Polska S.A oraz infrastruktura	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/2021 z dnia 22 grudnia 2021 r., nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.	115 760,00 zł brutto 17 364,00 zł* Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT * cena z bonifikatą w wysokości 85%

			telekomunikacyjna operatora alternatywnego, - fragment miejskiej sieci wodociągowej Ø150mm wraz z zasuwą, - fragment miejskiej sieci wodociągowej Ø250mm, - fragment kanalizacji sanitarnej D=0,20m wraz ze studnią kanalizacyjną, - fragment kanalizacji deszczowej D=0,30m, - fragmenty dwóch przyłączy kanalizacji deszczowej d=0,15m, - fragmenty przyłącza kanalizacji sanitarnej d=0,15m.		
--	--	--	---	--	--

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Od ceny nieruchomości stosuje się bonifikatę w wysokości 85% zgodnie z uchwałą Nr LXXXIV/2527/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 grudnia 2023 r. w sprawie określenia zasad przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Łodzi oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych i warunków sprzedaży tych nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2023 r. poz. 10816).