

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	Łódź ul. Wysockiego 26 obręb G-14 działka nr 108 księga wieczysta LD1M/00032903/7	121 m ²	Nieruchomości są niezabudowane, częściowo ogrodzone oraz utwardzone płytami betonowymi i wykorzystywane jako miejsca postojowe. Na nieruchomościach znajdują się: - fragment miejskiej sieci ogólnospławnej D=0,5 m, - linia kablowa nN 0,4kV.	Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	460 000 zł brutto w tym podatek VAT od sprzedaży działki nr 108 wg obecnie obowiązującej stawki (23%), objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
2.	Łódź ul. Wysockiego 28 obręb G-14 działka nr 107/3 księga wieczysta LD1M/00032926/4	235 m ²	Działka nr 108 jest w całości objęta decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na przebudowie sieci kablowej nN 0,4 kV. W ul. Wysockiego zlokalizowane są miejska sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji ogólnospławnej, których strefy ochronne obejmują swoim zakresem teren zbywanych nieruchomości. Zgodnie z mapą zasadniczą na nieruchomościach znajdują się: przewód elektroenergetyczny poprowadzony do słupa z latarnią.	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje przedmiotowe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych oraz częściowo tereny dróg i ulic publicznych.	Sprzedaż działki nr 107/3 jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, 894, 896 i 1203)
		Razem: 356 m ²			

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).