

**Wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej,
na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Cena dla poszczególnych udziałów związanych z wyodrębnionymi garażami
1.	Łódź ul. Wierzbowa 40 obręb S-2 dz. nr 248/4 powierzchnia 229 m ² księga wieczysta LD1M/00079557/7	Nieruchomość posiada kształt prostokąta i jest w całości zabudowana kompleksem garażowym (6 garaży). Garaże w całości są własnością współużytkowników wieczystych.	Zgodnie z uchwałą Nr LXXVIII/2337/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 lipca 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Stefana Jaracza, dr. Stefana Kopcińskiego, Prezydenta Gabriela Narutowicza i Polskiej Organizacji Wojskowej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 6536), nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 6.5.MW/U o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową. Celem sprzedaży jest realizacja przysługującego właścicielom wyodrębnionych garaży roszczenia na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881).	Łączna cena zbywanych udziałów dla 6 garaży: 72 072,00 zł brutto Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT	Udział 188/1000 związany z garażem nr 1: 13 536,00 zł brutto Udział 168/1000 związany z garażem nr 2: 12 096,00 zł brutto Udział 177/1000 związany z garażem nr 3: 12 744,00 zł brutto Udział 142/1000 związany z garażem nr 4: 10 244,00 zł brutto Udział 163/1000 związany z garażem nr 5: 11 736,00 zł brutto Udział 163/1000 związany z garażem nr 6: 11 736,00 zł brutto

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Od ceny nieruchomości stosuje się bonifikatę zgodnie z uchwałą Nr LXXXIV/2527/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 grudnia 2023 r. w sprawie określenia zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Łodzi oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych i warunków sprzedaży tych nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 10816).