

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski”

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Retkińska bez numeru obręb P-26 działka nr 68/342 księga wieczysta LD1M/00018553/4	234 m ²	Działka nr 68/342 posiada kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta i stanowi fragment osiedlowego ciągu pieszo-jezdnego. Na pozostałej części urządzonej jest teren zielony (trawnik) oraz miejsca postojowe. Na działce nr 68/342 znajdują się: - sieć elektroenergetyczna, urządzenia oświetleniowe, - czynne przyłącze ciepłownicze 2xDn40mm, - przyłącze gazowe niskiego ciśnienia DN 65 PE, - fragment kanału sanitarnego D=0,20 m, - fragment przyłącza kanalizacyjnego d=0,15 m, - fragment przyłącza kanalizacyjnego d=0,15 m.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.) nieruchomości położone są na terenie oznaczonym symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.	36 200,00 zł brutto Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 5 430,00 zł*
2.	Łódź ul. Retkińska bez numeru obręb P-26 działka nr 68/344 księga wieczysta LD1M/00037975/7	53 m ² Łącznie: 287 m ²	Działka nr 68/344 posiada kształt rombu i stanowi fragment osiedlowego ciągu pieszo-jezdnego, na pozostałej części urządzonej jest teren zielony (trawnik) oraz miejsca postojowe. Na działce nr 68/344 znajdują się: - sieć elektroenergetyczna, urządzenia oświetleniowe, - kanał sanitarny D=0,20 m.		8 200,00 zł brutto Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 1 230,00 zł* * cena z bonifikatą w wysokości 85%

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, Dz.U. z 2025 poz. 1080) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontaktu z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera). Od ceny nieruchomości stosuje się bonifikatę w wysokości 85% zgodnie z uchwałą Nr LXXXIV/2527/23 Rady Miejskiej w Łodzi

z dnia 6 grudnia 2023 r. w sprawie określenia zasad przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Łodzi oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych i warunków sprzedaży tych nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 10816).