

Załącznik
do zarządzenia Nr 2427/2025
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz nieruchomości, w której udział Miasta Łodzi przeznaczony jest do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Wysokość udziału Miasta Łodzi	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena udziału Miasta Łodzi
1.	Łódź ul. Nowomiejska 8 obręb S-1 działka nr 86/2 księga wieczysta nr LD1M/00006764/9	910 m ²	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalno-użytkowym prawej, poprzecznej i lewej oficyny, czterokondygnacyjnym murowanym, wzniesionym ok. 1880 r., o łącznej powierzchni użytkowej 990,92 m² (zgodnie z danymi Zarządu Lokali Miejskich), wpisanym do gminnej ewidencji zabytków. W budynku znajduje się 15 lokali mieszkalnych o powierzchni 804,54 m², z czego 6 pozostaje wolnych oraz 7 wolnych lokali użytkowych o powierzchni 186,38 m². Zarządcą nieruchomości jest Kamaro Properties Group Sp. z o.o. Na nieruchomości znajdują się: • fragment przyłącza wodociągowego Ø40mm, • fragment przyłącza kanalizacyjnego d=0,15 m, • dwie linie kablowe nN 0,4kV i złącze kablowe nN 0,4kV, • dwa przyłącza gazowe, w tym jedno rozgałęźne niskiego ciśnienia DN 63 PE z 1994r., które zasilają posesję Nowomiejska 6,8 oraz 10, • infrastruktura telekomunikacyjna	80/512	Nieruchomość położona jest na terenie objętym uchwałą Nr XXIX/756/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Zachodniej, Ogrodowej, Północnej, Wschodniej, Prezydenta Gabriela Narutowicza, Henryka Sienkiewicza, Juliana Tuwima i Andrzeja Struga (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2396), zmienioną uchwałą LXXIV/2230/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 kwietnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4216) i znajduje się w jednostce planistycznej 1.02/MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Nieruchomość znajduje się na terenie: • wpisanym do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi jako historyczny układ urbanistyczny oraz krajobraz kulturowy „Dzielnicy Nowe Miasto”; • historycznego układu urbanistycznego oraz krajobrazu kulturowego dawnej osady rękodzielniczej „Nowe Miasto” w Łodzi objętego postępowaniem o wpis do rejestru zabytków nieruchomych;	550 000 zł Zbycie udziału w nieruchomości zwolnione jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, 894, 896 i 1203)

					• Parku Kulturowego ulicy Piotrkowskiej, utworzonego na mocy uchwały Rady Miejskiej w Łodzi Nr XXI/483/15 z dnia 9 grudnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 174), zmienioną uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi Nr XXXIII/881/16 z dnia 31 sierpnia 2016r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4041) • obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi określonego uchwałą Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1197); • obszaru Specjalnej Strefy Rewitalizacji – objętego uchwałą Nr XLII/1095/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji miasta Łodzi Specjalnej Strefy Rewitalizacji (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1291), zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr XLV/1182/17 z dnia 5 kwietnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2337), Nr XI/399/19 z dnia 26 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4415), Nr XLIII/1338/21 z dnia 2 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2951), Nr LXXXIX/2719/24 z dnia 10 kwietnia 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3678) i Nr VII/217/24 z dnia 16 października 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 8321).	
--	--	--	--	--	---	--

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu udziału w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).