

Załącznik  
do zarządzenia Nr 2492/2025  
Prezydenta Miasta Łodzi

**Wykaz części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej**

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej                           | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Cena nieruchomości                                                                                                                                                                                                                |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Łódź<br>ul. Zjazdowa 7,<br>działka nr 32/5<br>obręb W-4<br>księga wieczysta<br>LD1M/00154397/7 | 21 m <sup>2</sup>          | <p>Przedmiotowa działka posiada kształt zbliżony do wąskiego prostokąta, jest niezabudowana, w części utwardzona kostką brukową. Stanowi dojście i dojazd do nieruchomości przyległej przy ul. Zjazdowej 7 (działka nr 32/1 w obrębie W-4).</p> <p>Na nieruchomości znajdują się :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- fragment przyłącza wodociągowego Ø 32 mm;</li><li>- pasy ochronne miejskiej sieci wodociągowej Ø 150 mm w ul. Zjazdowej,</li><li>- przyłącze gazowe niskiego ciśnienia DN 32stal;</li><li>- przyłącze napowietrzne nN;</li></ul> | <p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/2021 z dnia 22 grudnia 2021 r., nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem KDZ – tereny dróg i ulic publicznych oraz symbolem U – tereny zabudowy usługowej.</p> <p>Celem sprzedaży jest poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w Łodzi przy ulicy Zjazdowej 7, oznaczonej w obrębie W-4 jako działka nr 32/1.</p> | <p>9000 zł brutto</p> <p>sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, 894, 896, 1203 i 1541)</p> |

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).