

Wykaz części nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Łączna cena nabycia
1.	Łódź ul. Odrzańska bez numeru działka nr 526/3 obręb G-23 księga wieczysta LD1M/00035027/3	85 m ²	Przedmiotowa działka posiada kształt wąskiego prostokąta, częściowo utwardzona, częściowo stanowi teren zielony, jest powiązana funkcjonalnie i przestrzennie z działką nr 526/4.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/2021 z dnia 22 grudnia 2021 r., nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	44 526 zł brutto w tym 36 200 zł netto + 23% VAT, tj 8 326 zł	54 026 zł brutto
2.	Łódź, ul. Odrzańska bez numeru Działka nr 205/13 Obręb G-23 Księga wieczysta LD1M/00325544/3	18 m ²	Przedmiotowa działka posiada kształt wydłużonego trójkąta, wykorzystywana częściowo jako tereny zieleni, częściowo jako wjazd na działkę 526/4. Na działce znajduje się pas ochronny dla kanału deszczowego zlokalizowanego w ul. Odrzańskiej oraz fragment przyłącza wodociągowego Ø40 mm.	Celem sprzedaży jest poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w Łodzi przy ulicy Odrzańskiej 17, oznaczonej w obrębie G-23 jako działka nr 526/4.	9 500 zł brutto Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, 894, 896, 1203 i 1541)	

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).

