

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Stanisława Przybyszewskiego 106 działka nr 61/1 obręb W-28 księga wieczysta nr LD1M/00095759/1	135 m ²	Na nieruchomości znajdują się place z kostki brukowej i płyt chodnikowych oraz nietrwale związane z gruntem pawilony handlowe. Na działce nr 61/1 znajduje się: - linia kablowa nN 0,4kV oraz złącze kablowe nN 0,4kV pozostające na majątku i eksploatacji PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź -przewód wodociągowy.	Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienione uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M2- tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej niskiej.	265 000 zł brutto sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług
2.	Łódź ul. Stanisława Przybyszewskiego 106 działka nr 61/3 obręb W-28 księga wieczysta nr LD1M/00001988/0	305 m ² Łączna powierzchnia 440 m ²	Na działce nr 61/3 znajduje się: - gazociąg niskiego ciśnienia DN 400 eksploatowany przez PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi, -fragment przyłącza kanalizacyjnego D=0,15m włączonego do kanału ogólnospławnego J 0,60x1,10m w ul. Przybyszewskiego, które nie znajduje się w eksploatacji ZWiK Sp. z o.o., -instalacje wodociągowe i kanalizacyjne , -linia kablowa nN 0,4kV pozostająca na majątku i w eksploatacji PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź - podziemna infrastruktura telekomunikacyjna (kanalizacja teletechniczna stanowiąca własność Orange Polska S.A.), - sieci elektroenergetyczne oraz nietrwale związane z gruntem: fragmenty utwardzenia i ogrodzenia oraz wiata.		

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222 i 1717) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).