

Załącznik
do zarządzenia Nr 2765/2024
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Holownicza 1 działka nr 343 obręb G-23 LD1M/00025582/8	692 m ²	<p>Na nieruchomości znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none">- budynek mieszkalny, dwukondygnacyjny, o pow. zabudowy 61 m² (dane wg kartoteki budynków);- budynek o funkcji gospodarczej oraz pozostałości po budynku niemieszkalnym, nieujawnione w kartotece budynków. <p>Nieruchomość dodatkowo porośnięta drzewami oraz krzewami.</p> <p>Na terenie nieruchomości znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none">- fragment przyłącza kanalizacyjnego d=0,15m;- fragment przyłącza wodociągowego ø32 mm;- podziemna infrastruktura telekomunikacyjna (przyłącze abonenckie) oraz infrastruktura teletechniczna służąca do świadczenia usług (w budynku);- przyłącze napowietrzne nN 0,4 kV. <p>Nieruchomość obejmują swoim zasięgiem pasy ochronne kanału sanitarnego D=0,20m, znajdującego się w ul. Przyszań.</p> <p>Zgodnie z mapą sytuacyjno-wysokościową na terenie nieruchomości znajdują się: studnia, furtka, brama, studnie kanalizacyjne, komory podziemne oraz włazy do komory lub kanału.</p>	<p>Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	<p>250 000 zł brutto</p> <p>Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852, 1473 i 1721)</p>

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222 i 1717) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).