

Wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Przemysłowa bez numeru działka nr 157/44 obręb B-50 księga wieczysta nr LD1M/00050973/0	51 m <sup>2</sup>	Nieruchomość jest niezabudowana, znajduje się na niej drzewo- lipa szerokolistna.  Na działce znajduje się przewód kanalizacyjny.	Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych. Nieruchomość w części została objęta decyzją ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego polegającą na przebudowie, rozbudowie i nadbudowie budynku mieszkalnego i budynku handlowo-usługowego ze zmianą sposobu użytkowania na funkcje muzealno-wystawienniczą, na potrzeby Muzeum Dzieci Polskich - ofiar totalitaryzmu z dnia 18 sierpnia 2023 roku znak: DPRG-UA-VIII.186.P.2023.	Zbycie nieodpłatne.

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222 i 1717) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera), przy czym w przypadku odpłatnego zbycia nieruchomości objętej wykazem jej cena wynosi 38 500 zł brutto w tym podatek VAT.

**Wykaz nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w użytkowaniu wieczystym gruntu stanowiącej własność Miasta Łodzi,  
przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia garażu b) Powierzchnia działki	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	a) Oplata roczna z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste b) Data zakończenia użytkowania wieczystego
1.	a) Łódź, ul. Przemysłowa 36 b) 153/6 c) B-50 d) LD1M/00083417/5	a) 15,37 m <sup>2</sup> b) 74 m <sup>2</sup>	<p>Nieruchomość zabudowana jest budynkiem garażowym. Przedmiotem zbycia jest garaż oznaczony nr 4 wraz z udziałem 28/100 części w użytkowaniu wieczystym działki nr 153/6 w obrębie B-50. Garaż nr 4 uregulowany jest w księdze wieczystej nr LD1M/00104433/7.</p> <p>Teren, na którym położona jest nieruchomość, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.</p> <p>Nieruchomość została objęta decyzją ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego polegającą na budowie budynku muzealno-wystawienniczego na potrzeby Muzeum Dzieci Polskich- ofiar totalitaryzmu wraz z zagospodarowaniem terenu i urządzeniami budowlanymi z dnia 18 sierpnia 2023 roku znak: DPRG-UA-VIII.187.P.2023.</p>	Zbycie nieodpłatne.	a) 1% ceny udziału + podatek VAT b) 25.02.2034 r.

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222 i 1717), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera), przy czym w przypadku odpłatnego zbycia nieruchomości objętej wykazem cena wynosi 32 000 zł brutto (w tym wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu związana z lokalem).

Oplaty roczne: termin płatności do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Aktualizacja opłat rocznych:

- nie częściej niż raz na 3 lata jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie,
- wypowiedzenie opłaty rocznej w terminie do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę opłaty.