

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 53 działka nr 11 obręb W-25 księga wieczysta LD1M/00112908/7	226 m ²	Nieruchomość jest częściowo ogrodzona. Zgodnie z kartoteką budynków na nieruchomości znajduje się budynek handlowo-usługowy o powierzchni zabudowy 107 m². Na nieruchomości znajdują się: - dwie linie kablowe nN 0,4kV oraz złącze kablowe nN 0,4kV, - podziemna infrastruktura telekomunikacyjna własności. Na wysokości przedmiotowej działki, w pasie drogowym zlokalizowane są: - przyłącze kanalizacyjne d=0,15m, obsługujące posesję przy al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 53; przyłącze jest włączone do kanału ogólnospławnego 0,7x1,25m w al. Marszałka Józefa Piłsudskiego; - przyłącze kanalizacyjne d=0,15m z podejściem pod rynnę, obsługujące posesję przy al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 53 i 55; przyłącze włączone jest do kanału ogólnospławnego 0,7x1,25m.	Nieruchomość położona jest na terenie objętym uchwałą Nr LXV/1938/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 września 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Targowej, Fabrycznej, Edwarda Abramowskiego i Henryka Sienkiewicza (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5567). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem 4.1.MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Nieruchomość podlegająca sprzedaży znajduje się w granicach: 1) obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi określonego uchwałą Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1197); 2) obszaru Specjalnej Strefy Rewitalizacji – objętego uchwałą Nr XLII/1095/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji miasta Łodzi Specjalnej Strefy Rewitalizacji (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1291), zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr XLV/1182/17 z dnia 5 kwietnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2337), Nr XI/399/19 z dnia 26 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4415), Nr XLIII/1338/21 z dnia	800 000 zł brutto Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług

				2 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2951); Nr LXXXIX/2719/24 z 10 kwietnia 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3678) i Nr VII/217/24 z 16 października 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 8321); 3) obszaru wpisanego do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi jako historyczny układ urbanistyczny „Nowa Dzielnica” 1843.	
--	--	--	--	---	--

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony od Pasażu Schillera).