

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź działki nr 28/6, 30/8 i nr 33/2 obręb W-39 księga wieczysta nr LD1M/00020599/5	1412 m ²	Nieruchomości są niezabudowane i częściowo zadrzewione. Działki nr 28/6, 29/8 i 30/8 utwardzone są warstwą piasku i tłucznia. Na nieruchomościach znajdują się: - linia napowietrzna SN 15kV; - stanowisko słupowe SN 15kV; - odcinek linii kablowej SN 15kV.	Przedmiotowe nieruchomości objęte są uchwałą Nr LXXXII/2486/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 8 listopada 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Cezarego Józefiaka oraz ulic: Rokicińskiej, Trakcyjnej, Zakładowej i Transmisyjnej do autostrady A1 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 10740). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki znajdują się w granicach obszaru oznaczonego symbolem 2 U - tereny zabudowy usługowej.	1 600 000 zł brutto w tym podatek VAT wg obowiązującej stawki 23%
2.	Łódź działka nr 29/8 obręb W-39 księga wieczysta nr LD1M/00178151/5	567 m ²	Pas ochronny kanału sanitarnego D=0,20m w ul. Rokicińskiej wynoszący 5,0m licząc od zewnętrznej krawędzi, po obu stronach przewodu wraz z terenem nad kanałem częściowo obejmuje teren działki nr 28/6 w obrębie W-39.		
3.	Łódź działka nr 34/1 obręb W-39 księga wieczysta nr LD1M/00354124/5	468 m ²	Działki nr 28/6, 29/8 i nr 30/8 w obrębie W-39 objęte są umową dzierżawy obowiązującą do dnia 30.09.2027 r.		
4.	Łódź działka nr 35/1 obręb W-39 księga wieczysta nr LD1M/00361350/0	573 m ²			
5.	Łódź działka nr 48/9 obręb W-39 księga wieczysta nr LD1M/00269044/7	274 m ²			

		Łączna powierzchnia 3294 m ²			
--	--	---	--	--	--

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).