

Załącznik
do zarządzenia Nr 983/2025
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Wschodnia działka nr 436/1 obręb S-1 księga wieczysta nr LD1M/00088667/7	2507 m ²	Nieruchomości są niezabudowane. Na działkach nr 409/4 oraz 436/1 rosną drzewa. Na nieruchomościach znajdują się: - fragment przyłącza wodociągowegoØ63/50 - przyłącze kanalizacyjne d=0,15 - przewody wodociągowe i kanalizacyjne	Nieruchomości objęte są uchwałą nr LVIII/1398/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 października 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Wschodniej, Rewolucji 1905 r., płk. Jana Kilińskiego, Włókienniczej, Stefana Jaracza, Grzegorza Piramowicza i Prezydenta Gabriela Narutowicza (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4513).	10 100 000 zł brutto
2.	Łódź ul. Wschodnia działka nr 409/4 obręb S-1 księga wieczysta nr LD1M/00080599/3	188 m ²	- podziemna infrastruktura telekomunikacyjna; - linia kablowa nN 0,4kV, - linie kablowe SN 15kV, - złącze kablowe nN 0,4 kV - czynna sieć ciepłownicza 2xDn 150mm, - czynna sieć ciepłownicza 2xDn 50mm, - czynna sieć ciepłownicza 2xDn125 mm, - czynne przyłącze ciepłownicze 2xDn40mm	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajdują się w granicach obszaru oznaczonego symbolem 1.01.MW/U- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej; dodatkowo część działki nr 436/1 oznaczona jest symbolem E5 – obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	w tym podatek od towarów i usług (obecnie wg. stawki 23%)
3	Łódź ul. Wschodnia działka nr 348/1 obręb S-1 księga wieczysta nr LD1M/00120069/2	104 m ²		Nieruchomości podlegające sprzedaży znajdują się w granicach: 1) obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi określonych uchwałą Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1197);	
4.	Łódź ul. Wschodnia działka nr 409/8 obręb S-1 księga wieczysta nr LD1M/00120068/5	76 m ²		2) obszaru Specjalnej Strefy Rewitalizacji – objętego uchwałą Nr XLII/1095/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji miasta Łodzi Specjalnej Strefy Rewitalizacji (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego 2337), zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr XLV/1182/17 z dnia 5 kwietnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2337), Nr XI/399/19 z dnia 26 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego	
		<u>Łączna</u> <u>powierzchnia:</u> 2875 m ²			

				poz. 4415), XLIII/1338/21 z dnia 2 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2951), LXXXIX/2219/24 z dnia 10 kwietnia 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3678) i Nr VII/217/24 z dnia 16 października 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 8321); 3) historycznego układu urbanistycznego oraz krajobrazu kulturowego Ogrody Sukiennicze Nowego Miasta wpisanego do gminnej ewidencji zabytków; 4) historycznego układu urbanistycznego oraz krajobrazu kulturowego dawnej osady rękodzielniczej „Nowe Miasto” w Łodzi, w granicach terenu przeznaczonego pod place budowlane na planie osady „Nowe Miasto” sporządzonym w 1823 r. wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych (wpis do rejestru dotyczy działek nr 409/4, 348/1, 409/8).	
--	--	--	--	--	--

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).