

INFORMACJA

**o wyniku ustnego przetargu nieograniczonego (licytacji) przeprowadzonego
w dniu 5 grudnia 2025 r. w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi w Łodzi przy
ul. Piotrkowskiej 104 na sprzedaż:**

I. nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi położonych w:

- **Łodzi przy ul. Konstantynowskiej 45, oznaczonej jako działka nr 591 w obrębie geodezyjnym P-15 o powierzchni 2890 m², dla której urządzona jest księga wieczysta nr LD1M/00253772/4.**

Cena wywoławcza nieruchomości: **2 000 000 zł brutto.**

Liczba osób dopuszczonych do przetargu: 0

Liczba osób niedopuszczonych do przetargu: 0

Przetarg zakończony wynikiem negatywnym.

- **Łodzi przy ul. Wilsona bez numeru, oznaczonej jako działka nr 569/3 w obrębie geodezyjnym P-15 o powierzchni 1542 m², dla której urządzona jest księga wieczysta nr LD1M/00253772/4.**

Cena wywoławcza nieruchomości: **950 000 zł brutto.**

Cena osiągnięta w przetargu: **1 174 000 zł brutto**, w tym podatek VAT wg obecnie obowiązującej stawki, w kwocie 219 528,46 zł.

Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu.

Liczba osób dopuszczonych do przetargu: 3

Liczba osób niedopuszczonych do przetargu: 0

Nabywcą został: Marcin Sochacki.

- **miejsowości Cekanów, gm. Tomaszów Mazowiecki przy ul. Jagielly 48, oznaczonej jako działka nr 82 w obrębie Cekanów 0001, o powierzchni 2 964 m², dla której urządzona jest księga wieczysta nr PT1T /00040799/8.**

Cena wywoławcza nieruchomości: **250 000 zł brutto.**

Liczba osób dopuszczonych do przetargu: 0

Liczba osób niedopuszczonych do przetargu: 0

Przetarg zakończony wynikiem negatywnym.

- **miejsowości Cekanów, gm. Tomaszów Mazowiecki przy ul. Jagielly 53, oznaczonej jako działka nr 67 w obrębie Cekanów 0001, o powierzchni 8 584 m², dla której urządzona jest księga wieczysta nr PT1T /00082349/5.**

Cena wywoławcza nieruchomości: **250 000 zł brutto.**

Cena osiągnięta w przetargu: **285 000 zł brutto.**

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, 894, 896 i 1203).

Liczba osób dopuszczonych do przetargu: 2

Liczba osób niedopuszczonych do przetargu: 0

Nabywcą została: Nauca Sp. z o.o.

II. udziału Miasta Łodzi (1/2 części) we współwłasności nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Paderewskiego 61, oznaczonej jako działka nr 30 w obrębie G-13 o powierzchni 468 m², dla której urządzona jest księga wieczysta nr LD1M/00002632/7.

Cena wywoławcza nieruchomości: **450 000 zł brutto.**

Cena osiągnięta w przetargu: **522 500 zł brutto.**

Sprzedaż udziału we współwłasności nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, 894, 896 i 1203).

Liczba osób dopuszczonych do przetargu: 4

Liczba osób niedopuszczonych do przetargu: 0

Nabywcą została: Jaśmina Ali.

Przewodniczący Komisji Przetargowej:

Łódź, 19.12.2025 r.