

Załącznik do zarządzenia
Nr 115/2026
Prezydenta Miasta Łodzi

**Wykaz części nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi przeznaczonych do wniesienia aportem
do Portu Lotniczego Łódź im. Władysława Reymonta Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Piłska 7 obręb G-22 działka nr 4/5, księga wieczysta	1.774 m ²	Część nieruchomości zabudowanej budynkami i urządzeniami budowlanymi takimi jak: ogrodzenie, sieć energetyczna, droga szutrowa wykonanymi przez Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta Sp. z o.o. oraz linia kablowa SN stanowiąca własność PGE Dystrybucja SA.	Nieruchomość znajduje się w granicach uchwały Nr LIV/1635/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 stycznia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej teren Portu Lotniczego Łódź im. Władysława Reymonta. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., nieruchomość położona jest w zasięgu jednostki funkcjonalno-przestrzennej KL – teren lotniska.	280 292,00 zł grunt 59 399,00 zł naniesienia VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

2.	Łódź ul. Piłska 9 obręb G-22 działka nr 2/3, księga wieczysta	805 m ²	Część nieruchomości zabudowanej budowlami i urządzeniami budowlanymi takimi jak: ogrodzenie, sieć energetyczna, droga szutrowa, droga patrolowa wykonanymi przez Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta Sp. z o.o. oraz linia kablowa SN stanowiąca własność PGE Dystrybucja SA.	Nieruchomość znajduje się w granicach uchwały Nr LIV/1635/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 stycznia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej teren Portu Lotniczego Łódź im. Władysława Reymonta. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., nieruchomość położona jest w zasięgu jednostki funkcjonalno-przestrzennej KL – teren lotniska.	127 190,00 zł grunt 83 373,00 zł naniesienia VAT zgodnie z obowiązujący mi przepisami
----	---	--------------------	---	--	---

3.	Łódź ul. Generała Ignacego Prądzyńskiego 155 obręb P-35 działka nr 276/3, księga wieczysta	346 m ²	Część nieruchomości zabudowanej budowlami i urządzeniami budowlanymi takimi jak: sieć wodociągowa, sieć energetyczna, droga szutrowa wykonanymi przez Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta Sp. z o.o.	Nieruchomość znajduje się w granicach uchwały Nr LIV/1635/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 stycznia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej teren Portu Lotniczego Łódź im. Władysława Reymonta. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., nieruchomość położona jest w zasięgu jednostki funkcjonalno-przestrzennej KL – teren lotniska.	54 668,00 zł grunt 6 395,00 zł naniesienia VAT zgodnie z obowiązujący mi przepisami
----	--	--------------------	--	--	--

4.	Łódź ul. Generała Ignacego Prądyńskiego 157 obręb P-35 działka nr 274/3, księga wieczysta	412 m ²	Część nieruchomości zabudowanej budowlami i urządzeniami budowlanymi takimi jak: sieć energetyczna, sieć wodociągowa wykonanymi przez Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta Sp. z o.o.	Nieruchomość znajduje się w granicach uchwały Nr LIV/1635/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 stycznia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej teren Portu Lotniczego Łódź im. Władysława Reymonta. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., nieruchomość położona jest w zasięgu jednostki funkcjonalno-przestrzennej KL – teren lotniska.	65 096,00 zł grunt 11 976,00zł naniesienia VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
5.	Łódź ul. Generała Ignacego Prądyńskiego 157 obręb P-35 działka nr 273/3, księga wieczysta	571 m ²	Część nieruchomości zabudowanej budowlami i urządzeniami budowlanymi takimi jak: droga szutrowa, sieć energetyczna, sieć wodociągowa wykonanymi przez Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta Sp. z o.o.	Nieruchomość znajduje się w granicach uchwały Nr LIV/1635/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 stycznia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej teren Portu Lotniczego Łódź im. Władysława Reymonta. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta	90 218,00 zł grunt 13 464,00zł naniesienia VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

				Łodzi przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., nieruchomość położona jest w zasięgu jednostki funkcjonalno-przestrzennej KL – teren lotniska.	
6.	Łódź ul. Generała Ignacego Prądyńskiego 157 obręb P-35 działka nr 272/8, księga wieczysta	360 m ²	Nieruchomość zabudowana budowlami i urządzeniami budowlanymi takimi jak: sieć energetyczna, droga szutrowa, kanalizacja wykonanymi przez Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta Sp. z o.o.	Nieruchomość znajduje się w granicach uchwały Nr LIV/1635/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 stycznia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej teren Portu Lotniczego Łódź im. Władysława Reymonta. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., nieruchomość położona jest w zasięgu jednostki funkcjonalno-przestrzennej KL – teren lotniska.	56 880,00 zł grunt 3 562,00zł naniesienia VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

7.	Łódź ul. Pienistej bez numeru obręb P-35 działka nr 272/5, księga wieczysta	393 m ²	Część nieruchomości zabudowanej budowlami i urządzeniami budowlanymi takimi jak: ogrodzenie, sieć energetyczna, droga szutrowa wykonanymi przez Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta Sp. z o.o.	Nieruchomość znajduje się w granicach uchwały Nr LIV/1635/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 stycznia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej teren Portu Lotniczego Łódź im. Władysława Reymonta. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., nieruchomość położona jest w zasięgu jednostki funkcjonalno-przestrzennej KL – teren lotniska.	62 094,00 zł grunt 5 188,00zł naniesienia VAT zgodnie z obowiązujący mi przepisami
----	---	--------------------	--	---	---

8.	Łódź ul. Generała Ignacego Prądyńskiego bez numera obręb P-35 działka nr 271/3, księga wieczysta	1 000 m ²	Nieruchomość zabudowana budowlami i urządzeniami budowlanymi takimi jak: ogrodzenie, sieć energetyczna, droga szutrowa, droga patrolowa wykonanymi przez Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta Sp. z o.o.	Nieruchomość znajduje się w granicach uchwały Nr LIV/1635/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 stycznia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej teren Portu Lotniczego Łódź im. Władysława Reymonta. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., nieruchomość położona jest w zasięgu jednostki funkcjonalno-przestrzennej KL – teren lotniska.	158 000,00 zł grunt 28 319,00zł naniesienia VAT zgodnie z obowiązujący mi przepisami
----	--	----------------------	---	--	---

9.	Łódź ul. Generała Ignacego Prądyńskiego bez numeru obręb P-35 działka nr 270/3, księga wieczysta	812 m ²	Część nieruchomości zabudowanej budowlami i urządzeniami budowlanymi takimi jak: ogrodzenie, sieć energetyczna, droga szutrowa, droga patrolowa wykonanymi przez Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta Sp. z o.o.	Nieruchomość znajduje się w granicach uchwały Nr LIV/1635/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 stycznia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej teren Portu Lotniczego Łódź im. Władysława Reymonta. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., nieruchomość położona jest w zasięgu jednostki funkcjonalno-przestrzennej KL – teren lotniska.	128 296,00 zł grunt 16 072,00zł naniesienia VAT zgodnie z obowiązujący mi przepisami
----	--	--------------------	---	--	---

10.	Łódź ul. Generała Ignacego Prądyńskiego bez numeru obręb P-35 działka nr 268/3, księga wieczysta	548 m ²	Część nieruchomości zabudowanej budowlami i urządzeniami budowlanymi takimi jak: ogrodzenie, droga szutrowa wykonanymi przez Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta Sp. z o.o.	Nieruchomość znajduje się w granicach uchwały Nr LIV/1635/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 stycznia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej teren Portu Lotniczego Łódź im. Władysława Reymonta. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., nieruchomość położona jest w zasięgu jednostki funkcjonalno-przestrzennej KL – teren lotniska.	86 584,00 zł grunt 6 049,00zł naniesienia VAT zgodnie z obowiązujący mi przepisami
-----	--	--------------------	---	--	---

11.	Łódź ul. Generała Ignacego Prądyńskiego bez numeru obręb P-35 działka nr 267/3, księga wieczysta	364 m ²	Część nieruchomości zabudowanej budynkami i urządzeniami budowlanymi takimi jak: ogrodzenie, droga szutrowa wykonanymi przez Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta Sp. z o.o.	Nieruchomość znajduje się w granicach uchwały Nr LIV/1635/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 stycznia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej teren Portu Lotniczego Łódź im. Władysława Reymonta. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., nieruchomość położona jest w zasięgu jednostki funkcjonalno-przestrzennej KL – teren lotniska.	57 512,00 zł grunt 7 300,00zł naniesienia VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
12.	Łódź ul. Generała Ignacego Prądyńskiego bez numeru obręb P-35 działka nr 266/3, księga wieczysta	265 m ²	Część nieruchomości zabudowanej budynkami i urządzeniami budowlanymi takimi jak: ogrodzenie, droga szutrowa wykonanymi przez Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta Sp. z o.o.	Nieruchomość znajduje się w granicach uchwały Nr LIV/1635/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 stycznia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej teren Portu Lotniczego Łódź im. Władysława Reymonta. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18	41 870,00 zł grunt 8 919,00zł naniesienia VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

				Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., nieruchomość położona jest w zasięgu jednostki funkcjonalno-przestrzennej KL – teren lotniska.	
13.	Łódź ul. Laskowickiej 118 obręb P-34 działka nr 100/4, księga wieczysta	36 m ²	Część nieruchomości zabudowanej budynkami i urządzeniami budowlanymi takimi jak: ogrodzenie, droga szutrowa wykonanymi przez Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta Sp. z o.o.	Nieruchomość znajduje się w granicach uchwały Nr LIV/1635/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 stycznia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej teren Portu Lotniczego Łódź im. Władysława Reymonta. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., nieruchomość położona jest w zasięgu jednostki funkcjonalno-przestrzennej KL – teren lotniska.	5 688,00 zł grunt 2 700,00zł naniesienia VAT zgodnie z obowiązujący mi przepisami

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi w terminie 6 tygodni od

dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony pasażu Schillera).