

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Pryncypalna 171 działka nr 352/23 obręb G-25 księga wieczysta LD1M/00125920/1	10 267 m ²	Naniesienia zlokalizowane na nieruchomości stanowią własność użytkownika wieczystego. Na nieruchomości znajdują się: - dwutorowa linia 10 kV Pabianice – Komorniki i Starorudzka – Lodowa stanowiąca własność PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź; - fragment przyłącza wodociągowego Ø32mm stanowiącego własność Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.; - fragment pasa ochronnego miejskiej sieci wodociągowej Ø200mm zlokalizowanej na działkach nr 301/18 i 352/22; - przewody kanalizacyjne, wodociągowe i elektroenergetyczne.	Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527, 680 i 1668) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje przedmiotową nieruchomość symbolem „AG1” – tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości. Niewielkie południowe i wschodnie fragmenty działki zlokalizowane są na terenach oznaczonych symbolem „KDZ” – tereny dróg i ulic publicznych, jest to schemat układu komunikacyjnego, który obecnie nie pociąga za sobą konieczności rezerwy terenu pod pas drogowy.	1 755 600 zł brutto Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT. Po udzieleniu 1% bonifikaty cena nieruchomości zbywanej użytkownikowi wieczystemu wyniesie 1 738 044 zł brutto . W przypadku, gdy wartość pomocy publicznej przekroczy limit pomocy de minimis, pomoc zostanie udzielona do tego limitu i zastosowana będzie dopłata do wartości nieruchomości gruntowej przyjętej do ustalenia jej ceny.

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).