

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź, ul. dr. Stefana Kopcińskiego 56 działka nr 16/2, obręb W-23, księga wieczysta Nr LD1M/00084140/9	8 915 m ²	Budynki i inne urządzenia zlokalizowane na nieruchomości stanowią własność użytkownika wieczystego. Na nieruchomości znajdują się: - dwie linie kablowe SN 15kV oraz stacja energetyczna, w majątku i eksploatacji PGE Dystrybucja S.A., - fragment przyłącza wodociągowego Ø80mm, będącego własnością ZWiK sp. z o.o., - czynne przyłącze ciepłownicze wysokich parametrów 2xDN50, będące własnością Veolia Energia S.A., - podziemna infrastruktura telekomunikacyjna, będąca własnością Orange Polska S.A. (kanalizacja teletechniczna). Na wysokości działki, w pasie drogowym, zlokalizowane są cztery przyłącza kanalizacyjne d=0,15m i przyłącze kanalizacyjne d=0,20m, obsługujące nieruchomość (własność ZWiK sp. z o.o.). Zgodnie z mapą sytuacyjno-wysokościową, na nieruchomości znajdują się przewody elektroenergetyczne niskiego napięcia, inne przewody wodociągowe, przewody kanalizacyjne ogólnospławne, przewody ciepłownicze niskich parametrów.	Nieruchomość położona jest w granicach obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr VI/214/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ul. Konstytucyjnej, al. Marszałka Józefa Piłsudskiego, ul. dr. Stefana Kopcińskiego oraz terenów kolejowych (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1879), zmienioną uchwałą Nr XXXVIII/1170/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1139). Działka zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem 4.3.U, przeznaczonym pod zabudowę usługową. Nieruchomość położona jest na obszarze rewitalizacji i Specjalnej Strefy Rewitalizacji.	4 011 780 zł brutto Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT. W przypadku, gdy wartość pomocy publicznej przekroczy limit pomocy de minimis, pomoc zostanie udzielona do tego limitu i zastosowana będzie dopłata do wartości nieruchomości gruntowych przyjętych do ustalenia ich ceny.

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).