

Załącznik
do zarządzenia Nr 290/2026
Prezydenta Miasta Łodzi

**Wykaz obejmujący samodzielne lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
wraz z udziałem w prawie własności gruntu.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia lokalu/pomieszczenia przynależnego b) Powierzchnia działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej
1	2	3	4	5
1.	a) ul. Bolesława Limanowskiego 189 m. 1 b) 153/1 c) B-31 d) LD1M/00102551/6	a) 42,04 m ² b) 1407 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 70 000 zł b) 103 119,08 zł
2.	a) ul. Bolesława Limanowskiego 189 m. 5 b) 153/1 c) B-31 d) LD1M/00102551/6	a) 19,80 m ² b) 1407 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 30 800 zł b) 48 567,02 zł
3.	a) ul. Bolesława Limanowskiego 189 m. 6 b) 153/1 c) B-31 d) LD1M/00102551/6	a) 33,11 m ² b) 1407 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 52 700 zł b) 81 214,86 zł

1	2	3	4	5
4.	a) ul. Bolesława Limanowskiego 189 m. 7 b) 153/1 c) B-31 d) LD1M/00102551/6	a) 44,56 m ² b) 1407 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 82 500 zł b) 109 300,34 zł
5.	a) ul. Bolesława Limanowskiego 189 m. 8 b) 153/1 c) B-31 d) LD1M/00102551/6	a) 43,67 m ² b) 1407 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 89 700 zł b) 107 117,27 zł
6.	a) ul. Bolesława Limanowskiego 189 m. 9 b) 153/1 c) B-31 d) LD1M/00102551/6	a) 28,60 m ² b) 1407 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 55 600 zł b) 70 152,37 zł
7.	a) ul. Bolesława Limanowskiego 189 m. 11 b) 153/1 c) B-31 d) LD1M/00102551/6	a) 16,38 m ² b) 1407 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 30 600 zł b) 40 178,18 zł
8.	a) ul. Bolesława Limanowskiego 189 m. 12/13 b) 153/1 c) B-31 d) LD1M/00102551/6	a) 34,80 m ² b) 1407 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 68 900 zł b) 85 360,23 zł

1	2	3	4	5
9.	a) ul. Bolesława Limanowskiego 189 m. 13a b) 153/1 c) B-31 d) LD1M/00102551/6	a) 46,40 m ² b) 1407 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 91 900 zł b) 113 813,63 zł
10.	a) ul. Bolesława Limanowskiego 189 m. 14 b) 153/1 c) B-31 d) LD1M/00102551/6	a) 49,01 m ² b) 1407 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 100 700 zł b) 120 215,65 zł
11.	a) ul. Bolesława Limanowskiego 189 m. 16 b) 153/1 c) B-31 d) LD1M/00102551/6	a) 28,90 m ² b) 1407 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 48 100 zł b) 70 888,23 zł
12.	a) ul. Bolesława Limanowskiego 189 m. 17 b) 153/1 c) B-31 d) LD1M/00102551/6	a) 34,62 m ² b) 1407 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 57 600 zł b) 84 918,71 zł
13.	a) ul. Bolesława Limanowskiego 189 m. 18 b) 153/1 c) B-31 d) LD1M/00102551/6	a) 34,21 m ² b) 1407 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 54 400 zł b) 83 913,03 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata.

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, 894, 896, 1203, 1541 i 1811).