

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej,
na rzecz właściciela nieruchomości przyległej**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Kwiatowa 10 działka nr 125/3, obręb P-5, księga wieczysta LD1M/00036820/9,	114 m ²	Przedmiotowe działki tworzą teren w kształcie wielokąta, pokrytego kostką brukową, który jest powiązany funkcjonalnie i przestrzennie z nieruchomością przyległą, Na terenie działek znajduje się: - przyłącze wodociągowe ø40 mm (działka 136/11), - przyłącze kanalizacyjne ø 0,15 m (działka 136/11), - przyłącze gazowe niskiego ciśnienia DN 40 PE (działka nr 137/34)	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjętym uchwałą nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/2021 z dnia 22 grudnia 2021 r.) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz KDZ - tereny dróg (fragment działki nr 136/11 i 125/3 w obrębie P-5). Celem sprzedaży jest poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w Łodzi przy ulicy Kwiatowej 10, oznaczonej w obrębie P-5 jako działka nr 125/2.	49 500,00 zł brutto sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2024 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, 894, 896, 1203, 1541 i 1811).
2.	Łódź ul. Rąbieńska bez numeru działka, nr 136/11, obręb P-5, księga wieczysta LD1M/00317774/5	11 m ²			
3.	Łódź ul. Kwiatowa bez numeru, działka nr 137/34, obrub P-5, księga wieczysta LD1M/00317778/3	12 m ²			

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881, oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).