

Załącznik  
do zarządzenia Nr 67/2026  
Prezydenta Miasta Łodzi

**Wykaz obejmujący nieruchomość lokalową przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu**

| <b>Lp.</b> | <b>Oznaczenie nieruchomości<br/>a) położenie<br/>b) działka nr<br/>c) obręb nr<br/>d) nr księgi wieczystej<br/>nieruchomości lokalowej<br/>e) nr księgi wieczystej<br/>nieruchomości gruntowej</b>    | <b>a) Powierzchnia<br/>lokalu /<br/>powierzchnia<br/>pomieszczenia<br/>przynależnego<br/><br/>b) Powierzchnia<br/>nieruchomości<br/>gruntowej</b> | <b>Opis i przeznaczenie nieruchomości</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Cena<br/>nieruchomości<br/>lokalowej<br/><br/>[zł]</b> |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1.         | a) aleja Księdza Kardynała<br>Stefana Wyszyńskiego 53 m. 39<br>b) 64/406, 64/603, 64/573, 64/576,<br>64/469, 64/557, 64/482, 64/430,<br>64/451<br>c) P-22<br>d) LD1M/00245627/4<br>e) LD1M/00212390/3 | a) 30,94 m <sup>2</sup> /1,85 m <sup>2</sup><br>b) 17 191 m <sup>2</sup>                                                                          | Nieruchomość lokalowa stanowi własność Miasta Łodzi. Lokal<br>usytuowany jest na IX piętrze (X kondygnacji) w budynku<br>wielomieszkaniowym, w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej<br>„Retkinia Północ”. Składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki<br>z WC i przedpokoju. Z własnością lokalu związany jest udział<br>w nieruchomości wspólnej w wysokości 3279/2168337 części.<br>Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków<br>zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjętym<br>uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia<br>28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi<br>Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia<br>22 grudnia 2021 r.) nieruchomość należy do strefy<br>ogólnomiejskiej oznaczonej symbolem M1 – tereny wielkich<br>zespółów mieszkaniowych. | <b>240 000</b>                                            |

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, 894, 896, 1203, 1541 i 1811).