

w sprawie zasad i trybu umorzenia odsetek od wierzytelności jednostek organizacyjnych Miasta Łodzi oraz udzielania bonifikat z tytułu czynszu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych.

Mając na względzie, że trudna sytuacja gospodarcza kraju spowodowała znaczne obniżenie poziomu życia społeczeństwa Łodzi, a w szczególności znaczne pogorszenie sytuacji materialnej tych mieszkańców Miasta, którzy pobierają zasiłek dla bezrobotnych lub utracili prawo do jego pobierania, Rada Miejska w Łodzi

na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591), art. 12 ust. 11, art. 40 ust. 1 i art. 92 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592), art. 34a ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 155, poz. 1014 z późniejszymi zmianami)

uchwała, co następuje:

- § 1.1. Uchwała określa zasady i tryb umorzenia odsetek naliczonych na dzień 31 grudnia 2001 r. od wierzytelności jednostek organizacyjnych Miasta Łodzi oraz udzielania bonifikat z tytułu czynszu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.
2. Niniejsza uchwała ma zastosowanie do wierzytelności określonych w ust. 1 z tytułu czynszu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych, o ile zasady określone uchwałą Nr XXVII/548/99 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 15 grudnia 1999 r. w sprawie zasad umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych Miasta Łodzi i udzielania innych ulg oraz wskazania organów do tego uprawnionych, zmienionej uchwałą Nr LIII/1169/2001 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 7 lutego 2001 r. nie są korzystniejsze dla najemców.
3. W zakresie nie uregulowanym niniejszą uchwałą mają zastosowanie przepisy uchwały, o której mowa w ust. 2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

[Handwritten signature]
Tadeusz Matusiak

Załącznik
do uchwały Nr LXXIII/1732/02
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 30 stycznia 2002 r.

Zasady i tryb umarzania odsetek naliczonych na dzień 31 grudnia 2001 r. od wierzytelności jednostek organizacyjnych Miasta Łodzi oraz udzielania bonifikat z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych.

- § 1.1. Umarza się w całości (bez względu na ich wysokość) odsetki naliczone na dzień 31 grudnia 2001 r. od wierzytelności jednostek organizacyjnych Miasta Łodzi z tytułu zaległego czynszu tym najemcom oraz byłym najemcom lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Łodzi, którzy uregulowali należność główną przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, bądź w okresie 6 miesięcy od daty wejścia w życie niniejszych zasad:
- a) uregulują całą należność główną jednorazowo – umorzenie następuje w dniu dokonania wpłaty,
 - b) zawrą porozumienie o zastosowanie ulgi w postaci ratalnej spłaty – umorzenie następuje w dniu dokonania wpłaty ostatniej raty.
2. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 1 lit. b zaprzestaje się naliczania odsetek od wierzytelności z dniem zawarcia porozumienia o ratalnej spłacie należności głównej. Spłata raty następuje wraz z wpłatą bieżącego czynszu.
- § 2. W przypadku uchybienia terminowi uregulowania którejkolwiek z rat lub braku wpłaty bieżącego czynszu, następuje naliczenie odsetek od zaległości objętych porozumieniem o ratalnej spłacie zaległości od dnia jego zawarcia jak również następuje naliczenie nowych odsetek z tytułu zalegania z wpłatą bieżącego czynszu.
- § 3.1. Uprawnionymi do umorzenia odsetek określonych w § 1 są kierownicy jednostek organizacyjnych Miasta i dyrektorzy komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Łodzi.
2. W sprawach dotyczących udzielenia ulgi, o której mowa w § 1 ust. 1, w wysokości przekraczającej 50 – krotność kwoty aktualnie obowiązującego najniższego wynagrodzenia pracowników określonego przez Ministra Pracy i Polityki Społecznej, wymagana jest zgoda Zarządu Miasta Łodzi.
- § 4.1. Najemcom lokali mieszkalnych i użytkowych, stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Łodzi, przysługuje bonifikata stanowiąca równowartość:
- 40 % miesięcznego czynszu (bez opłat za świadczenia) – w przypadku najmu lokali mieszkalnych,
 - 15 % miesięcznego czynszu (bez opłat za świadczenia) – w przypadku najmu lokali użytkowych.

2. Bonifikata, o której mowa w ust. 1 udzielana jest jednorazowo za miesiąc następujący po upływie 1 roku od:
 - 1) spłaty należności głównej jednorazowo przez dłużnika, o której mowa w § 1 ust. 1 lit. a niniejszych zasad, lub
 - 2) wpłaty ostatniej raty zadłużenia, o którym mowa w § 1 ust. 1 lit. b niniejszych zasad, lub
 - 3) 1.01.2002 r. – w przypadku najemców, którzy nie zalegali z zapłatą czynszu najmu.
 3. Bonifikata, o której mowa w ust. 1 i 2 udzielana jest pod warunkiem dokonywania przez najemców wpłat czynszu najmu wraz z opłatami na świadczenia w terminie i wysokości określonych umową najmu.
 4. Udzielenie bonifikaty następuje poprzez stosowną korektę stanu finansowego konta najemcy oraz wystawienie właściwego dokumentu księgowego (np. faktury korygującej VAT).
- § 5. Udzielenie bonifikaty nie ma wpływu na końcowe rozliczenie kosztów świadczeń związanych z użytkowaniem lokalu, za które najemcy uiszczają zaliczkę.
- § 6. Możliwość skorzystania z następnej bonifikaty przysługuje po kolejnych dwunastu miesiącach regularnego uiszczania czynszu wraz z opłatami za świadczenia, począwszy od miesiąca następującego po miesiącu , w którym zastosowano bonifikatę z tego tytułu.
- § 7.1. Nadzór nad prawidłowym stosowaniem niniejszych zasad przez jednostki organizacyjne Miasta pełnią dyrektorzy właściwych delegatur Urzędu Miasta Łodzi, natomiast nad ich stosowaniem przez komórki organizacyjne Urzędu Miasta dyrektorzy tych komórek.
2. Dyrektorzy komórek organizacyjnych oraz dyrektorzy delegatur Urzędu Miasta Łodzi składają co 6 miesięcy sprawozdania Skarbnikowi Miasta Łodzi z realizacji niniejszej uchwały.