

RADA MIEJSKA
w Łodzi

Uchwała Nr LXXV/1765/02
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 6 marca 2002 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu
Gminy Łódź.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Uchwała niniejsza reguluje zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łódź.
2. Mieszkaniowy zasób Gminy służy zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej Gminy Łódź.

§ 2.

Ileć w uchwale jest mowa o:

- 1/ Zarządzie Miasta, należy przez to rozumieć Zarząd Miasta Łodzi;
- 2/ Wydziale Budynków i Lokali, należy przez to rozumieć Wydział Budynków i Lokali Urzędu Miasta Łodzi;
- 3/ referacie budynków i lokali, należy przez to rozumieć referat budynków i lokali w delegaturze Urzędu Miasta Łodzi;
- 4/ właściwym wynajmującym, należy przez to rozumieć osobę prawną albo inną jednostkę organizacyjną, której został powierzony zarząd nieruchomością zabudowaną;
- 5/ ustawie, należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733);
- 6/ Biurze Pośrednictwa Zamiany Mieszkań, należy przez to rozumieć jednostkę organizacyjną Gminy, działającą w formie jednostki budżetowej na podstawie uchwały Nr XXVII/250/91 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 listopada 1991 r. w sprawie przyjęcia przez miasto Łódź Biura Pośrednictwa Zamiany Mieszkań przekazanego przez Wojewodę Łódzkiego;
- 7/ dysponent lokali, należy przez to rozumieć jednostkę upoważnioną do wydania skierowania do zawarcia umowy o najem lokalu;
- 8/ a) niepełnosprawnym, należy przez to rozumieć osobę, o której mowa w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. Nr 123, poz. 776 z późniejszymi zmianami);
b) znacznym stopniu niepełnosprawności, należy przez to rozumieć naruszoną sprawność organizmu powodującą niezdolność do podjęcia zatrudnienia albo zdolność do zatrudnienia tylko w zakładzie pracy chronionej lub w zakładzie aktywizacji

zawodowej. Osoby te wymagają stałej lub długotrwałej opieki albo pomocy innej osoby;

- 9/ dochodzie, należy przez to rozumieć wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenia emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenia chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się dodatków dla sierot zupełnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej oraz jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej.

§ 3.

1. Mieszkaniowy zasób Gminy Łódź tworzą lokale określone w art. 20 ust. 1 ustawy.
2. Zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej Gminy Łódź następuje w drodze wynajmowania lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Łódź, które przeznaczane są przede wszystkim na lokale zamienne i socjalne w przypadkach, gdy na Gminie ciąży obowiązek ich dostarczenia.
3. Umowy o najem lokali zawiera właściwy wynajmujący na podstawie pisemnego skierowania wydanego przez dysponentów.

§ 4.

1. Lokale tworzące mieszkaniowy zasób przeznacza się do najmu za zapłatą czynszu.
2. Stawki czynszu ustala Zarząd Miasta, w oparciu o uchwałę Nr LXXV/1764/02 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2002 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Łódź na lata 2002-2006 w części dotyczącej zasad polityki czynszowej.

§ 5.

1. Lokale zamienne przeznacza się w pierwszej kolejności dla osób:
 - 1) podlegających przekwaterowaniu z budynków przeznaczonych do rozbioru, remontu lub modernizacji;
 - 2) podlegających przekwaterowaniu z lokali wyłączonych z użytkowania z uwagi na stwierdzony stan zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia;
 - 3) pozbawionych mieszkań w wyniku klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru lub innego zdarzenia losowego;gdy na Gminie ciąży ustawowy obowiązek ich dostarczenia.
2. Pozostałe lokale zamienne przeznacza się dla osób:
 - 1) podlegających przekwaterowaniu z:
 - a) nieruchomości objętych zamiarem zbycia przez Gminę,
 - b) budynków usytuowanych na terenach przeznaczonych na cele inwestycyjne, finansowane przez Gminę,
 - c) budynków objętych programem inwestycji strategicznych realizowanych na terenie Gminy Łódź lub programów pilotażowych realizowanych przez Gminę Łódź;
 - 2) realizujących swoje potrzeby mieszkaniowe na podstawie uchwał Zarządu Miasta.

§ 6.

1. Lokale socjalne przeznacza się dla osób, które:
 - 1) uzyskały prawo do lokalu socjalnego na podstawie wyroku sądu,
 - 2) nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i znajdują się w niedostatku.
2. Warunki, o których mowa w ust. 1 pkt 2 muszą być spełnione łącznie przez osoby:

- 1) nie posiadające tytułu prawnego do innego lokalu, a zamieszkujące dotychczas w lokalach, których powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy wynosi mniej niż 5 m²;
- 2) których dochód w przeliczeniu na jedną osobę nie przekracza:
 - a) 80% najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych,
 - b) 50% najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych.
3. Umowę najmu z osobami, o których mowa w ust. 1 zawiera się na okres 12 miesięcy.

§ 7.

1. Referaty budynków i lokali kwalifikują osoby do zawarcia umowy o najem lokalu socjalnego.
2. Wnioski osób, o których mowa w ust. 1 podlegają weryfikacji z miejsca stałego zameldowania w Gminie Łódź, w przypadku jego braku, z miejsca zamieszkiwania, po udokumentowaniu co najmniej 5-cio letniego okresu „centrum życiowego” na terenie Gminy Łódź.
3. Gminę Łódź uznaje się za „centrum życiowe” pod warunkiem zamieszkiwania (posiadania zameldowania na pobyt czasowy lub pochodnego tytułu prawnego do zajmowania lokalu w całości lub części) przez wnioskodawcę na terenie Gminy Łódź, przez okres co najmniej ostatnich 5 lat przed złożeniem wniosku przy jednoczesnym udokumentowaniu:
 - 1) posiadania stałego źródła dochodu lub pobierania zasiłku na terenie Gminy Łódź,
 - 2) pobierania nauki przez dzieci wnioskodawcy na terenie Gminy Łódź.
4. Prawo do lokalu socjalnego nie przysługuje osobom, które:
 - 1) zbyły lub przekazały lokal lub budynek mieszkalny,
 - 2) wymeldowały się dobrowolnie z dotychczasowego lokalu,
 - 3) opuścili dotychczas zajmowany lokal komunalny nie dokonując rozliczenia z zarządcą z zobowiązań wynikających z umowy najmu.
5. Wykazy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy o najem lokalu socjalnego podaje się do publicznej wiadomości poprzez ich wywieszenie w siedzibach referatów budynków i lokali w delegaturach, na okres 14 dni.
6. Osoby, których interes prawny został naruszony mają prawo w terminie określonym w ust. 5 do wniesienia zastrzeżeń do kierowników referatów budynków i lokali.
7. Kierownicy referatów budynków i lokali zobowiązani są do zbadania zasadności zastrzeżeń i udzielenia zainteresowanym odpowiedzi na piśmie.

§ 8.

Lokal socjalny powinien zabezpieczać przynajmniej 5 m² powierzchni pokoi przypadającej na członka gospodarstwa domowego najemcy, a w wypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego 10 m² i mieć dostęp do źródła zaopatrzenia w wodę i do w.c.

§ 9.

Lokale mieszkalne mogą być przeznaczone dla osób:

- 1) opuszczających domy dziecka lub rodzinne domy dziecka oraz rodziny zastępcze nie mających zabezpieczonych potrzeb mieszkaniowych,
- 2) o znacznym stopniu niepełnosprawności, stosownie do ich potrzeb wynikających z orzeczenia i aktualnych możliwości lokalowych Gminy,
- 3) wskazanych przez Zarząd Miasta lub Dyrektora Wydziału Budynków i Lokali w związku z realizacją indywidualnych spraw wymagających szczególnego potraktowania, po uzyskaniu opinii Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej,

- 4) występujących o zamianę zajmowanego przez siebie komunalnego lokalu mieszkalnego na inny lokal mieszkalny wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu Gminy o mniejszej lub równorzędnej powierzchni użytkowej i porównywalnym standardzie, w zależności od potrzeb i możliwości Gminy.

§ 10.

1. Lokale mieszkalne w nowo wybudowanych lub zmodernizowanych przez Gminę domach komunalnych przeznacza się do wynajmu w drodze konkursu ofert osobom, które wpłacą kaucję mieszkaniową i spełnią jeden z następujących warunków:
 - 1) przekażą do dyspozycji Gminy lokal mieszkalny w zasobie komunalnym w dobrym stanie technicznym, spełniający warunki określone przepisami prawa budowlanego;
 - 2) przekażą lokal komunalny znajdujący się w budynku:
 - a) przeznaczonym do rozbiórki lub wyłączonym z użytkowania,
 - b) przeznaczonym do remontu kapitałowego i modernizacji,
 - c) usytuowanym na terenie przeznaczonym na cele inwestycyjne finansowane przez Gminę;
 - 3) przekażą właścicielowi lokal mieszkalny znajdujący się w budynku stanowiącym własność lub współwłasność osoby fizycznej, wyłączonym z użytkowania na wniosek zarządzającej nim jednostki organizacyjnej Gminy, bądź decyzją organu nadzoru budowlanego, jeżeli na Gminie ciąży ustawowy obowiązek dostarczenia lokalu zamiennego.
2. Do konkursu ofert mogą przystąpić osoby, o których mowa w ust. 1 jeżeli:
 - 1) wynajmują lokal na czas nieokreślony,
 - 2) nie zalegają z zapłatą czynszu i opłat za świadczenia związane z eksploatacją lokalu,
 - 3) uzyskują dochód określony w regulaminie Zarządu Miasta.
3. Podstawowym kryterium wyboru ofert osób przekazujących:
 - 1) do dyspozycji Gminy lokal mieszkalny, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 jest wielkość i standard zajmowanego lokalu,
 - 2) lokal mieszkalny w budynkach, o których mowa w ust. 1 pkt. 2 i 3 jest pilność dostarczenia lokalu zamiennego.
4. Lokale mieszkalne w nowo wybudowanych lub zmodernizowanych przez Gminę domach komunalnych przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych przeznacza się dla osób niepełnosprawnych o znacznym stopniu niepełnosprawności, które:
 - a) przekażą dotychczas zajmowany lokal, o ile są jego najemcami bądź najemcą jest współmałżonek,
 - b) nie zalegają z zapłatą czynszu i opłat za świadczenia związane z eksploatacją lokalu.
5. Regulamin konkursu ofert oraz powołania Komisji do wyboru ofert na najem lokali mieszkalnych w nowo wybudowanych i zmodernizowanych domach komunalnych określi Zarząd Miasta.

§ 11.

Lokale mieszkalne przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, przekazane nieodpłatnie Gminie Łódź, przeznacza się dla osób wytypowanych przez Łódzki Sejmik Osób Niepełnosprawnych.

§ 12.

1. Lokale mieszkalne, których remont jest ekonomicznie nieopłacalny lub opróżnione w wyniku realizacji orzeczeń sądu o eksmisję, z wyłączeniem lokali znajdujących się

w budynkach przeznaczonych do remontu kapitalnego, modernizacji lub rozbiórki, mogą być wynajmowane w drodze konkursu ofert.

2. 1) Wykaz lokali wytypowanych przez wynajmującego i zweryfikowany przez referaty budynków i lokali ogłaszany jest w Wydziale Budynków i Lokali oraz w siedzibach delegatur, przez okres 14 dni;
- 2) Wykaz zawiera:
 - a) oznaczenie lokali - adres, powierzchnia, struktura, wyposażenie,
 - b) wierzytelność Gminy z tytułu należności głównej wraz z odsetkami na dzień zdania lokalu, kosztami postępowania sądowego i egzekucyjnego,
 - c) stan prawny budynku, rzeczowy i finansowy zakres remontu.
3. W konkursie o wynajem lokali mieszkalnych mogą wziąć udział osoby, które:
 - 1) są mieszkańcami wspólnoty samorządowej Gminy Łódź,
 - 2) nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych lub zajmują mieszkania komunalne, które zdadzą Gminie w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy najmu,
 - 3) złożą ważną ofertę.
4. Regulamin konkursu ofert oraz powołania Komisji do wyboru ofert określi Zarząd Miasta.

§ 13.

1. Lokale mieszkalne, należące do mieszkaniowego zasobu Gminy Łódź, o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² mogą być oddawane w najem w trybie negocjacji lub w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego (konkursu ofert), według zasad określonych w ust. 2 i 3.
2. 1) W trybie negocjacji lokale mieszkalne mogą być oddawane w najem osobom:
 - a) posiadającym prawo do lokalu zamiennego o powierzchni użytkowej mniejszej niż 80 m², o których mowa w § 5,
 - b) posiadającym prawo do zaspokojenia lub poprawy potrzeb mieszkaniowych, o których mowa w § 9,
 - c) uzyskującym lokal o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m², w wyniku przyznania opróżnionej części lokalu zgodnie z § 15,
 - d) uzyskującym tytuł prawny do lokalu przez osoby zamieszkujące faktycznie wspólnie z najemcą do czasu ustania stosunku najmu, w przypadku opuszczenia przez najemcę lokalu lub w razie śmierci najemcy zgodnie z § 16 ust. 2,
 - e) dokonującym wzajemnej zamiany lokali mieszkalnych, z których powierzchnia przynajmniej jednego przekracza 80 m² powierzchni użytkowej, o których mowa w § 19.
- 2) Negocjacje, przed wydaniem skierowania do zawarcia umowy najmu, prowadzą referaty budynków i lokali, a z osobami dokonującymi wzajemnej zamiany, przed zawarciem umowy najmu po zamianie, właściwy wynajmujący.
- 3) Stawka czynszu ustalonego w drodze negocjacji, nie może być mniejsza niż 130% stawki czynszu odpowiadającego warunkom danego lokalu o powierzchni nie przekraczającej 80 m².
- 4) Przepisów ust. 2 i 3 nie stosuje się do osób:
 - a) którym przysługuje prawo do lokalu zamiennego o powierzchni przekraczającej 80 m²,
 - b) które na koszt własny za zgodą właściciela dokonały adaptacji na lokale mieszkalne strychów, lokali użytkowych, suszarni, pralni i innych pomieszczeń nie wchodzących w skład już istniejących lokali mieszkalnych lub użytkowych usytuowanych w budynkach stanowiących własność Gminy,
 - c) które wynająły lokal w drodze konkursu ofert, o którym mowa w § 12,

- d) które uzyskały tytuł prawny do lokalu w przypadku śmierci najemcy lub opuszczenia przez najemcę lokalu, o których mowa w § 16 ust. 1,
 - e) z którymi ponownie została zawarta umowa najmu, zgodnie z § 16 ust. 3.
3. 1) W trybie pisemnego przetargu nieograniczonego (konkursu ofert) lokale mieszkalne, o którym mowa w ust. 1 mogą być oddane osobom, które:
- a) przekażą do dyspozycji Gminy lokal mieszkalny w zasobie komunalnym,
 - b) zamieszkują w budynku stanowiącym własność lub współwłasność osoby fizycznej,
 - c) nie posiadają tytułu prawnego do lokalu i budynku mieszkalnego.
- 2) Z konkursu ofert wyłączone są osoby i ich współmałżonkowie, posiadający inny niż wymieniony w pkt. 1 tytuł prawny do lokalu lub domu.
- 3) Stawka wywoławcza czynszu wynosi 130% stawki czynszu, odpowiadającej warunkom danego lokalu określonej w uchwale Zarządu Miasta ustalającej stawki czynszów najmu za lokale mieszkalne.
- 4) Regulamin pisemnego przetargu nieograniczonego (konkursu ofert) oraz powołania Komisji do wyboru ofert określi Zarząd Miasta.

§ 14.

1. Mieszkaniowy zasób Gminy Łódź można zwiększyć poprzez dokonywanie przez osoby fizyczne na koszt własny adaptacji lokali użytkowych, strychów, suszarni, pralni i innych pomieszczeń nie wchodzących w skład już istniejących lokali mieszkalnych lub użytkowych usytuowanych w obiektach stanowiących własność Gminy Łódź, w celu wybudowania mieszkania.
2. Adaptacja, o której mowa w ust. 1 polega na nadbudowie, przebudowie, rozbudowie, odbudowie pomieszczeń niemieszkalnych w obiektach budowlanych.
3. Obiekty budowlane i lokale przewidziane do robót budowlanych, o których mowa w ust. 2 typują wynajmujący.
4. Po wytypowaniu obiektów budowlanych i lokali wynajmujący musi uzyskać pozytywną opinię administracji architektoniczno-budowlanej co do możliwości przeprowadzenia inwestycji budowlanej.
5. Wykaz obiektów budowlanych i lokali, o których mowa w ust. 4 przeznaczonych do inwestycji budowlanych na koszt własny wywieszony jest w Wydziale Budynków i Lokali oraz w siedzibach delegatur, przez okres 21dni.
6. Regulamin konkursu ofert oraz powołania Komisji do wyboru osób, które otrzymają skierowanie do zawarcia umowy o udostępnienie obiektu budowlanego, lokalu określi Zarząd Miasta.

§ 15.

1. Dopuszcza się możliwość zawierania umów najmu z osobami będącymi najemcami lokalu mieszkalnego pozostającego w bezpośrednim sąsiedztwie lokalu zwolnionego, jeżeli może on służyć realizacji funkcji mieszkalnych. Zwolniony lokal nie może służyć do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych jako przedmiot odrębnego najmu. Za lokal taki uznaje się wyłącznie lokal spełniający jedną z niżej wymienionych przesłanek:
 - 1) lokal o powierzchni użytkowej poniżej 10 m²,
 - 2) lokal o nieodpowiednim oświetleniu naturalnym,
 - 3) lokal o wysokości w świetle mniejszej niż 2,50 m i większej niż 1,40 m,
 - 4) lokal niemieszkalny.
2. Opinie w zakresie, o którym mowa w ust. 1 wydaje właściwy wynajmujący.
3. Prace adaptacyjne lub remont lokalu, o którym mowa w ust. 1 najemca wykonuje we własnym zakresie i na własny koszt bez prawa regresu do wynajmującego.

4. Zawarcie umowy następuje po wydaniu skierowania przez referat budynków i lokali oraz rozwiązaniu dotychczas istniejącego stosunku najmu.
5. Zasady zawarte w ust. 1 nie mają zastosowania do najemców zajmujących lokale socjalne.

§ 16.

1. W przypadku opuszczenia przez najemcę lokalu mieszkalnego lub w razie śmierci najemcy i pozostawienia w lokalu osób zamieszkujących faktycznie wspólnie z najemcą do czasu ustania stosunku najmu, umowa najmu może być zawarta z pełnoletnimi:
 - 1) wstępnymi, zstępnymi,
 - 2) rodzeństwem,
 - 3) osobami przyjętymi na podstawie orzeczenia sądu,
 - 4) osobami uprawnionymi do zamieszkania na mocy skierowania,
 - 5) powinowatymi (synowa, zięć),
 - 6) dziećmi współmałżonka,o ile osoby wymienione w pkt. 1 - 6 lub ich współmałżonkowie, w chwili ustania stosunku najmu nie posiadali i nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu.
2. Dopuszcza się możliwość zawarcia umowy najmu z innymi osobami niż wymienione w ust. 1 pkt. 1 - 6, zameldowanymi w lokalu na pobyt stały i zamieszkującymi wspólnie z najemcą przez okres co najmniej 5 lat, do chwili ustania stosunku najmu w lokalach zajmowanych dotychczas przez najemcę, o ile osoby te lub ich współmałżonkowie nie posiadały i nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego.
3. W razie utraty przez najemcę tytułu prawnego do zajmowanego lokalu mieszkalnego z przyczyny określonej w art. 11 ust. 2 pkt 2 ustawy, umowa najmu może być zawarta, jeżeli ureguluje on w całości swój dług i daje rękojmię należytego wykonania obowiązków najemcy.
4. Z osobami, które w trakcie trwania stosunku najmu lokalu socjalnego przekroczyły kryterium dochodowe określone w § 6 ust. 2 pkt 2, może być zawarta umowa najmu na czas nieoznaczony, chyba że najemca uzyskał tytuł prawny do innego lokalu.
5. 1) W razie śmierci niepełnosprawnego najemcy lub opuszczenia przez niego lokalu mieszkalnego wynajętego w trybie, o którym mowa w § 10 ust. 4 i § 11 i pozostawienia w nim osób zamieszkujących z najemcą spełniających przesłanki wymienione w ust. 1 i 2 lub art. 691 Kodeksu cywilnego, zawiera się umowę najmu na wskazany lokal z mieszkaniowego zasobu Gminy, o wyposażeniu technicznym nie gorszym niż lokal przekazany.
 - 2) Zasady określone w pkt. 1 stosuje się do niepełnosprawnego najemcy, który utraci status osoby niepełnosprawnej.

§ 17.

Wynajęcie, podnajęcie lub oddanie w bezpłatne używanie lokalu lub jego części wymaga zgody wynajmującego.

§ 18.

W razie samowolnego zajęcia lokalu będącego w dyspozycji Gminy Łódź wynajmujący w swoim działaniu przywraca stan poprzedni na podstawie art. 343 Kodeksu cywilnego.

§ 19.

- 1.1) Najemcy lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Łódź mogą dokonywać zamiany zajmowanych przez siebie lokali, na inne lokale pozostające w mieszkaniowym zasobie Gminy Łódź pod warunkiem, iż strony umowy zamiany uzyskały zgodę wynajmujących.

- 2) Najemcy lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Łódź mogą dokonywać zamiany zajmowanych przez siebie lokali na lokale pozostające w innych zasobach pod warunkiem posiadania, przez najemcę lokalu nie należącego do mieszkaniowego zasobu Gminy Łódź, co najmniej 12 miesięcznego okresu zameldowania w danym lokalu przed zamianą, a strony umowy zamiany uzyskały zgodę wynajmujących.
2. Zamianie nie podlegają lokale socjalne.
3. W wyniku zamiany tytuł prawny do lokalu mogą uzyskać również wstępni, pełnoletni zstępni, osoby przysposobione albo rodzeństwo, dotychczas zamieszkali na stałe z najemcą i przez niego wskazani, pod warunkiem, że osoby te nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego (budynku).
4. Zamiana lokalu stanowiącego mieszkaniowy zasób Gminy Łódź wymaga zawarcia umowy zamiany lokali mieszkalnych w Biurze Pośrednictwa Zamiany Mieszkań i uzyskania skierowania do zawarcia umowy najmu po zamianie.
5. Skierowanie wydaje Kierownik Biura Pośrednictwa Zamiany Mieszkań.

§ 20.

1. Lokale mieszkalne stanowiące mieszkaniowy zasób Gminy Łódź pozostają w dyspozycji jednostek upoważnionych przez Zarząd Miasta, zwanych dalej dysponentami lokali.
2. Gospodarka lokalami odbywa się pod kontrolą Wydziału Budynków i Lokali.

§ 21.

Tracą moc uchwały:

- 1) Nr XXXIX/411/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 lipca 1996 r. w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Łódź (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 1996 r. Nr 19, poz. 129),
- 2) Nr XL/431/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 września 1996 r. zmieniająca uchwałę Nr XXXIX/411/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 lipca 1996 r. w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Łódź (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 1996 r. Nr 19, poz. 131),
- 3) Nr LXIV/627/97 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 2 lipca 1997 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Łódź (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 1997 r. Nr 16, poz. 98),
- 4) Nr LXVIII/673/97 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 24 września 1997 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Łódź (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 1997 r. Nr 22, poz. 136),
- 5) Nr LXXXV/818/98 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 kwietnia 1998 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Łódź (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 1998 r. Nr 13, poz. 81),
- 6) Nr VIII/79/99 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 1999 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Łódź. (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 1999 r. Nr 21, poz. 82),
- 7) Nr XXVII/562/99 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 15 grudnia 1999 r. zmieniająca uchwałę Nr XXXIX/411/96 z dnia 11 lipca 1996 r. w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Łódź (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 2000 r. Nr 15, poz. 70),
- 8) Nr XXXIII/751/2000 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 marca 2000 r. zmieniająca uchwałę Nr XXXIX/411/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 lipca 1996 r. w sprawie

zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Łódź (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 2000 r. Nr 61, poz. 338),

- 9) Nr LXIII/1439/01 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 czerwca 2001 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Łódź (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 2001 r. Nr 155, poz. 2029),
- 10) Nr LXIV/1457/01 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 lipca 2001 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Łódź (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 2001 r. Nr 153, poz. 1982).

§ 22.

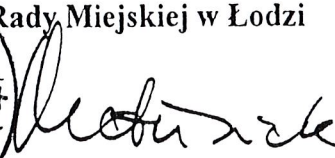
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Łodzi.

§ 23.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi


Tadeusz MATUSIAK