

Uchwała Nr LXXXI/1839/02
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 5 czerwca 2002 r.

w sprawie skargi p. dotyczącej strat finansowych Wspólnoty
Mieszkaniowej przy ul. Krawieckiej 14/16, ul. Organizacji WiN 29/35,
ul. Franciszkańskiej 65/67.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23,
poz. 220) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania
administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszą zmianą), Rada
Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

- § 1.1. Skargę p. uznaje się za bezzasadną.
2. Uzasadnienie stanowiska Rady Miejskiej w Łodzi zawarte jest w załączniku
do uchwały, stanowiącym jej integralną część.
- § 2. Zobowiązuje się Zarząd Miasta Łodzi do zawiadomienia skarżącego się oraz
zainteresowanej Wspólnoty o sposobie załatwienia skargi, szczególnie do
przesłania uchwały wraz z uzasadnieniem.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Tadeusz Matusiak
Tadeusz Matusiak

Załącznik
do uchwały Nr LXXXI/1839/02
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 5 czerwca 2002 r.

Uzasadnienie

Właściciele Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Krawieckiej 14/16, ul. Organizacji WiN 29/35, ul. Franciszkańskiej 65/67 byli informowani przez zarządcę nieruchomości o potrzebie zmiany zasilania budynków w energię ciepłą. Na zebraniu Wspólnoty 28 listopada 2000 r., pomimo zgłaszanych wcześniej zastrzeżeń, przyjęli uchwałę, w której wyrazili zgodę na zmianę systemu zasilania i przystosowanie jednego z pomieszczeń do instalacji nowego węzła centralnego ogrzewania. Na kolejnym zebraniu, 20 marca 2001 roku, przyjęli uchwałę zatwierdzającą plan gospodarczy uwzględniający wyżej wymienione prace. Żadna z podjętych uchwał nie została zaskarżona, więc każda z nich podlegała wykonaniu przez zarządcę. Zatem przypisywanie ówczesnemu zarządcy spowodowania strat przez zmianę zasilania budynków w energię ciepłą i żądanie zadośćuczynienia są bezzasadne.

Poza tym Rada Miejska przypomina wspólnotom mieszkaniowym o konieczności prawidłowego określania, kto spośród ich przedstawicieli powinien występować jako strona w sprawach spornych. Podkreśla także znaczenie precyzyjnego i jednoznacznego formułowania uchwał podejmowanych przez wspólnoty i zapisów w protokołach zebrań. Poprawnie sporządzone dokumenty pozwolą uniknąć komplikacji w podejmowaniu decyzji zarządczych oraz w rozstrzygnięciu ewentualnych skarg.