

**Uchwała Nr LXXXIII/1858/02
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 3 lipca 2002 r.**

zmieniająca miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi dla części obszaru miasta położonej w rejonie ulic: Ogrodowej, Cmentarnej i projektowanego przebiegu ulicy Gen. L. Żeligowskiego.

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 i z 2002 r. Nr 23, poz. 220) oraz art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

**Rozdział I
Przepisy ogólne**

§ 1.1. Zmienia się miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, zatwierdzony uchwałą Nr LVII/491/93 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 2 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 1993 r. Nr 6, poz. 71), zmieniony uchwałą Nr LXIII/623/97 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 czerwca 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 1997 r. Nr 15, poz. 95) - dla części obszaru miasta położonej w rejonie ulic: Ogrodowej, Cmentarnej i projektowanego przebiegu ulicy Gen. L. Żeligowskiego. Zmiana dotyczy terenu oznaczonego w tym planie symbolem V. 11. Dla obszaru objętego zmianą planu wprowadza się ustalenia będące przedmiotem niniejszej uchwały wraz z rysunkiem planu, stanowiącym załącznik do uchwały.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu wyznaczają:

- od północy – południowa linia rozgraniczająca ul. Ogrodowej,
 - od wschodu – wschodnie granice działek nr 1/19 i 26/4 w obrębie P-9,
 - od południa – północna linia rozgraniczająca ul. Cmentarnej oraz południowe granice działek nr 24/11, nr 25/3, nr 24/8 i nr 26/4 w obrębie P-9,
 - od zachodu – wschodnia linia rozgraniczająca projektowanego przebiegu ulicy Gen. L. Żeligowskiego,
- określone na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) planie ogólnym – należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi zatwierdzony uchwałą Nr LVII/491/93 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 2 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 1993 r. Nr 6, poz. 71)

- i zmieniony uchwałą Nr LXIII/623/97 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 czerwca 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 1997 r. Nr 15, poz. 95);
- 3) planie – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, będącą przedmiotem uchwały;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek, który stanowi załącznik do uchwały;
- 5) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 6) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem, w którym:
 - litera – oznacza przeznaczenie,
 - cyfra – oznacza kolejny numer terenu o tym samym przeznaczeniu.

- § 3.1. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały są ustalenia zawarte na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do uchwały.
2. Rysunek planu, o którym mowa w ust. 1 określa podstawowe przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz warunki ich zabudowy i zagospodarowania w zakresie określonym w oznaczeniach tego rysunku, a także zasady ich uzbrojenia.
 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - 3) przeznaczenie terenów,
 - 4) linie zabudowy,
 - 5) zasada obsługi komunikacyjnej,
 są obowiązującymi ustaleniami.

Rozdział II Przepisy szczegółowe

- § 4. Plan ustala następujące zasady zagospodarowania terenów:
1. Na terenie oznaczonym symbolem **US** ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu pod usługi sportu, parkingi, zieleń;
 - 2) obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
 - 3) dla projektowanej zabudowy obowiązują:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalna wysokość – 5 kondygnacji;
 - 4) obsługę komunikacyjną z ul. Ogrodowej zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu oraz z ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 KD1/2.
 2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **U1** ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu: usługi (np. handel, gastronomia, usługi kultury, zdrowia itp.);
 - 2) obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
 - 3) uciążliwość usług powinna się zamykać w granicach działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;

- 4) dopuszcza się adaptację istniejących budynków mieszkalnych zlokalizowanych w całości w ramach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U1;
 - 5) dla projektowanej zabudowy obowiązują:
 - a) linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) utworzenie pierzei wzdłuż ul. Ogrodowej,
 - c) maksymalna wysokość – 3 kondygnacje;
 - 6) wskazane jest maksymalne zachowanie istniejących drzew, w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem, dopuszcza się ich wycinkę pod warunkiem ich odtworzenia w zagospodarowanym terenie;
 - 7) obsługę komunikacyjną na prawoskrętach z ul. Ogrodowej.
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U2 ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu: usługi (np. handel, gastronomia, usługi kultury, zdrowia itp.);
 - 2) obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
 - 3) uciążliwość usług winna się zamykać w granicach działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
 - 4) dla projektowanej zabudowy obowiązują:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - b) maksymalna wysokość – 2 kondygnacje;
 - 5) obsługę komunikacyjną z ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD1/2.
4. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U3 ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu - usługi;
 - 2) obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
 - 3) uciążliwość usług winna się zamykać w granicach działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
 - 4) obsługa komunikacyjna terenu z ul. Cmentarnej.
5. Teren oznaczony symbolem **ZP** przeznacza się po zielen publiczną.

§ 5. Ustalenia w zakresie komunikacji:

1. Dla ulic wyszczególnionych na rysunku planu ustala się:
 - 1) dla projektowanego przebiecia ulicy Gen. L. Żeligowskiego – wschodnią linię rozgraniczającą;
 - 2) dla ulicy Ogrodowej – południową linię rozgraniczającą;
 - 3) dla ulicy Cmentarnej – północną linię rozgraniczającą;
 - 4) dla ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 KD1/2:
 - szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,
 - zakończenie placem manewrowym.

§ 6. Ustala się następujące zasady obsługi technicznej:

1. Pełna obsługa w zakresie infrastruktury technicznej terenów wyszczególnionych na rysunku planu odbywać się będzie poprzez istniejące i rozbudowane sieci miejskie: wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, telefoniczne, ciepłownicze.
2. Ustala się obowiązek przyłączenia projektowanych budynków zlokalizowanych na obszarze objętym planem, do miejskich systemów uzbrojenia – po uzyskaniu warunków technicznych zasilania od gestorów sieci.
3. Wyklucza się możliwość realizacji sieci uzbrojenia naziemnego.

4. Obowiązuje zapewnienie awaryjnego zasilania obszaru objętego planem w wodę dla celów p.poż. i do wykorzystania w warunkach specjalnych w oparciu o istniejący i projektowany system wodociągów.
5. Ustala się zakaz używania palenisk na paliwo stałe w projektowanych i modernizowanych budynkach.
6. Obowiązuje zapewnienie łączności (kablowa) telefonicznej dla celów p.poż. i do wykorzystania w sytuacji kryzysowej.
7. Obowiązuje wyposażenie każdej nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów stałych i usuwania ich w systemie oczyszczania stosowanym w gospodarce komunalnej miasta.

Rozdział III Przepisy końcowe

- § 7. Ustala się następujące stawki procentowe wzrostu wartości nieruchomości służące pobraniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.):
- 1) dla terenów oznaczonych symbolami: **U1, U2, U3** – w wysokości 30 %,
 - 2) dla terenu oznaczonego symbolem **ZP** – w wysokości 0 %,
 - 3) dla terenu oznaczonego symbolem **US** – w wysokości 0 %.
- § 8. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi zatwierdzonego uchwałą Nr LVII/491/93 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 2 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 1993 r. Nr 6, poz. 71), zmienionego uchwałą Nr LXIII/623/97 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 czerwca 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 1997 r. Nr 15, poz. 95).
- § 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

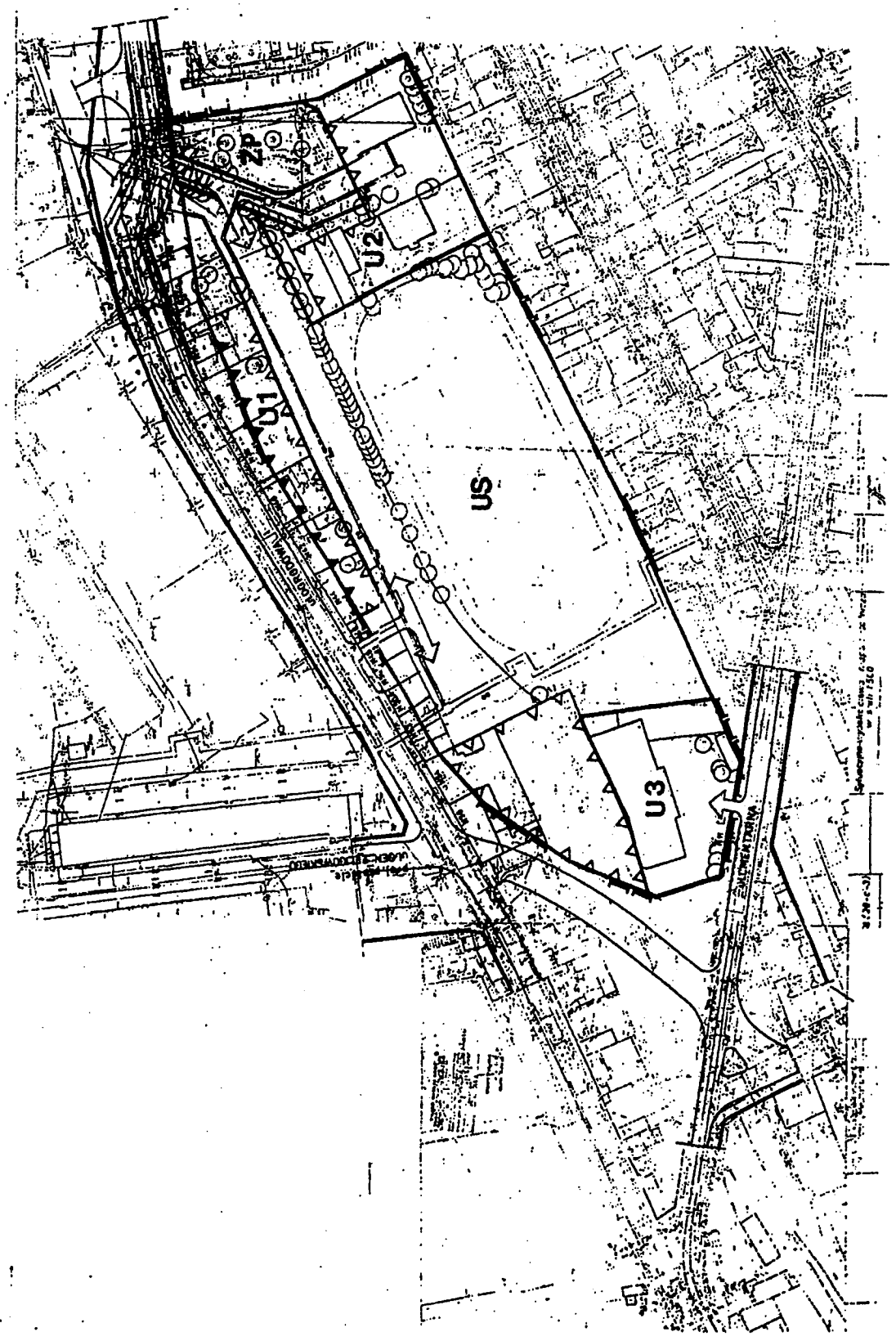


Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Tadeusz Matusiak
Tadeusz Matusiak

Załącznik
do uchwały Nr LXXXIII/1858/02
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 3 lipca 2002 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŁODZI
REJON ULIC: OGRODOWEJ, CMENTARNEJ I PROJ. PRZEBICIA UL. GEN. L. ŻELIGOWSKIEGO
RYSUNEK PLANU
1:2000**



- OZNACZENIA OGRANICZAJĄCE
- GRANICE PODZIAŁU KOSYMETYCZNE
- GRANICE OBSZARU OGRANICZAJĄCEGO PLANEM PRZESTRZENNYM
- LINIE ROZDZIAŁAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- PRZEDZIAŁY TERENOWE
- US
- UL
- UO
- ZP
- AAA
- AAA
- ZAKAZ OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

Projektant: ...
Data: ...