

**UCHWAŁA Nr VII/115/07
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia 14 marca 2007 r.**

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad sprzedaży oraz przyznania pierwszeństwa w nabywaniu komunalnych samodzielnych lokali użytkowych ich najemcom i dzierżawcom prowadzącym działalność gospodarczą.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337) oraz art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr IX/113/03 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 marca 2003 r. w sprawie zasad sprzedaży oraz przyznania pierwszeństwa w nabywaniu komunalnych samodzielnych lokali użytkowych ich najemcom i dzierżawcom prowadzącym działalność gospodarczą, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr XVII/204/03 z dnia 9 lipca 2003 r., Nr XXX/479/04 z dnia 19 maja 2004 r. i Nr LII/975/05 z dnia 15 lipca 2005 r., § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. 1. Lokale użytkowe stanowiące własność miasta Łodzi mogą być sprzedawane ich dotychczasowym najemcom i dzierżawcom, prowadzącym działalność gospodarczą lub statutową, z uwzględnieniem zasad określonych w niniejszej uchwale, zmienionej uchwałą Nr XVII/204/03 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 9 lipca 2003 r., uchwałą Nr XXX/479/04 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 maja 2004 r., Nr LII/975/05 z dnia 15 lipca 2005 r., z wyłączeniem podmiotów, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr LXVII/667/97 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 17 września 1997 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr XLVI/932/2000 z dnia 20 września 2000 r., Nr LXI/1368/01 z dnia 30 maja 2001 r., Nr LXVI/1525/01 z dnia 26 września 2001 r., Nr IX/118/03 z dnia 19 marca 2003 r., Nr X/132/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r., Nr XVII/203/03 z dnia 9 lipca 2003 r.

2. Pracownie przeznaczone dla twórców do prowadzenia działalności w dziedzinie kultury i sztuki mogą być sprzedawane ich najemcom lub dzierżawcom po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Kultury Rady Miejskiej w Łodzi.

3. Sprzedaż lokali użytkowych może nastąpić bez względu na stopień zużycia technicznego budynku, w którym lokal jest usytuowany.

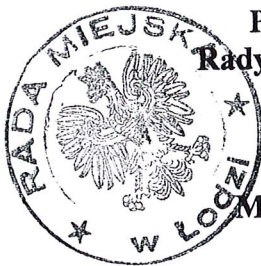
4. Nabywca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o treści: „znany jest mi stan techniczny budynku i lokalu na dzień sprzedaży oraz mam świadomość, że jako współwłaściciel będę miał obowiązek ponoszenia kosztów remontów budynku”.

§ 2. Prezydent Miasta Łodzi ogłosi w terminie 6 miesięcy, licząc od dnia ogłoszenia niniejszej uchwały, jednolity tekst uchwały Nr IX/113/03 Rady Miejskiej

w Łodzi z dnia 19 marca 2003 r. w sprawie zasad sprzedaży oraz przyznania pierwszeństwa w nabywaniu komunalnych samodzielnych lokali użytkowych ich najemcom i dzierżawcom prowadzącym działalność gospodarczą.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Maciej Grubski

Maciej GRUBSKI