

w sprawie uznania za bezzasadne wezwania Stowarzyszenia Właścicieli Nieruchomości w Łodzi na uchwałę Nr VIII/141/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2007 r. zmieniającą uchwałę w sprawie wprowadzenia „Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Łodzi”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 w związku z art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1.1. Wezwanie Stowarzyszenia Właścicieli Nieruchomości w Łodzi, zwanego dalej Wzywającym, do uchylenia uchwały Nr VIII/141/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2007 r. zmieniającej uchwałę w sprawie wprowadzenia „Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Łodzi”, uznaje się za bezzasadne.

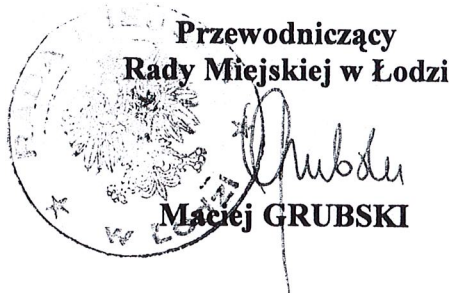
2. Odmawia się uchylenia uchwały, o której mowa w ust. 1, z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Upoważnia się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi do ustanowienia pełnomocnika procesowego do zastępowania Rady Miejskiej w Łodzi przed sądami administracyjnymi wszystkich instancji w przypadku wniesienia przez Wzywającego skargi do sądu na wyżej wskazaną uchwałę.

§ 3. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi do przekazania Wzywającemu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**



Maciej GRUBSKI

Załącznik
do uchwały Nr XIV/221/07
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 20 czerwca 2007 r.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 24 kwietnia 2007 r. Stowarzyszenie Właścicieli Nieruchomości w Łodzi wystąpiło w trybie art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym o uchylenie uchwały Nr VIII/141/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2007 r. zmieniającej uchwałę w sprawie wprowadzenia „Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Łodzi”.

Wezwanie do usunięcia naruszenia prawa dokonane zostało przez Wzywającego w trybie art. 101 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym. Zgodnie z tym przepisem skierowanie do Rady Miejskiej takiego wezwania jest formalną przesłanką niezbędną do rozpatrzenia skargi przez sąd administracyjny.

Nałożenie na właścicieli nieruchomości obowiązku, o którym mowa, stworzyło realną podstawę do rozwiązania bardzo istotnego problemu Miasta Łodzi, jaki stanowią wulgarne napisy i rysunki, w znacznej części antysemickie i faszystowskie, propagujące przemoc, nienawiść i brak tolerancji. Ze względu na rozmiary oraz drastyczność tego zjawiska w naszym Mieście, a także szkody, jakie ponosi z tego tytułu wizerunek Łodzi, konieczne jest podjęcie radykalnych i skutecznych działań.

Wprowadzony uchwałą Nr VIII/141/07 obowiązek jest rozwinięciem zapisów „Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Łodzi”, istniejących od początku jego funkcjonowania (tj. od marca 2006 r.), zgodnie z którymi właściciele nieruchomości zobowiązani są do utrzymywania czystości, porządku oraz należytego stanu sanitarno - higienicznego i estetycznego nieruchomości oraz do usuwania z elewacji budynków zanieczyszczeń powodowanych przez ptaki.

Walka z omawianym problemem jest sprawą całej społeczności Miasta, ale to właśnie właściciele nieruchomości dysponują instrumentami, które jeśli będą stanowczo wykorzystywane, pozwolą na radykalne zmniejszenie rozmiarów zjawiska. Intencją przyjętych w uchwale Rady Miejskiej w Łodzi zapisów jest, aby właściciele nieruchomości w większym niż obecnie zakresie:

- występować z wnioskami o ściganie wandalów (ściganie wszczynane jest na wniosek poszkodowanego),
- jako poszkodowani przez wandalów - dochodzić od nich odszkodowań za koszty: usunięcia napisów, rysunków czy plakatów, ponownego malowania i odnawiania zniszczonych elewacji tak, aby przywrócić ich pierwotny wygląd,
- podejmowali działania chroniące swoje własności.

Pomocą właścicielom nieruchomości w powyższym zakresie służy Straż Miejska.

Zobowiązanie właścicieli nieruchomości do usuwania napisów, rysunków, plakatów w ciągu 24 godzin ma istotne znaczenie. Wandale widzą, że ich działalność spotyka się z natychmiastową, zdecydowaną reakcją, a jednocześnie Miasto szybciej staje się czystsze. Ponadto jest to czynnik dyscyplinujący niewykonujących swoich obowiązków właścicieli.

Wykonanie tego obowiązku w ustalonym czasie jest w pełni możliwe. Miasto utworzyło specjalną grupę roboczą, która wyposażona w specjalistyczny sprzęt oczyszcza elewacje budynków komunalnych. Podobnie tę sprawę mogą rozwiązać spółdzielnie mieszkaniowe oraz stowarzyszenia właścicieli nieruchomości. Z usług grupy roboczej Miasta będą mogli korzystać pojedynczy właściciele nieruchomości.

W dniu 4 kwietnia 2007 r. Wojewoda Łódzki wszczął z urzędu postępowanie w zakresie ustalenia, czy termin 24 godzinny na usunięcie plakatów, reklam, ogłoszeń oraz napisów i rysunków nie jest terminem zbyt krótkim. Natomiast 16 maja 2007 r. Wojewoda Łódzki - nie podając żadnych informacji o sposobie zakończenia postępowania - opublikował w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 141 uchwałę Nr VIII/141/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2007 r. w wersji przyjętej przez Radę.

Z uwagi na powyższe wniosek Wzywającego - jako bezzasadny - nie może zostać uwzględniony.