

**UCHWAŁA Nr XVIII/367/07  
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI  
z dnia 12 września 2007 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład  
mieszkaniowego zasobu Gminy Łódź.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, Nr 69, poz. 626; z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833), Rada Miejska w Łodzi

**uchwala, co następuje:**

§ 1. W uchwale Nr LXXV/1765/02 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2002 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łódź, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr IX/117/03 z dnia 19 marca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 109, poz. 1084), Nr XXVIII/418/04 z dnia 7 kwietnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 132, poz. 1217), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 3 otrzymuje brzmienie:  
„§ 3.1. Mieszkaniowy zasób Gminy Łódź tworzą lokale określone w art. 20 ust. 1 ustawy.  
2. Zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej Gminy Łódź następuje w drodze wynajmowania lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Łódź, które przeznaczane są przede wszystkim na lokale zamienne, socjalne w przypadkach, gdy na Gminie ciąży obowiązek ich dostarczenia oraz na lokale służbowe związane ze stosunkiem pracy.  
3. Umowy o najem lokali zawiera właściwy wynajmujący na podstawie pisemnego skierowania wydanego przez dysponentów. Umowy najmu mogą być zawarte wyłącznie na czas nieoznaczony, z wyjątkiem lokalu socjalnego, lokalu związanego ze stosunkiem pracy i gdy zawarcia umowy na czas oznaczony żąda najemca”;
- 2) § 9 otrzymuje brzmienie:  
„§ 9. Lokale mieszkalne mogą być przeznaczone dla osób:  
1. opuszczających, po osiągnięciu pełnoletniości, domy dziecka, rodzinne domy dziecka oraz rodziny zastępcze, placówki opiekuńczo-wychowawcze lub inne ośrodki wymienione w przepisach o pomocy społecznej, nie mających zabezpieczonych potrzeb mieszkaniowych, pod warunkiem złożenia wniosku w terminie nie później niż 12 miesięcy od dnia osiągnięcia pełnoletniości.  
2. rekomendowanych przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej na zawodowe niespokrewnione z dzieckiem wielodzietne rodziny zastępcze i na rodzinne domy dziecka, na czas sprawowania opieki;  
3. o znacznym stopniu niepełnosprawności, stosownie do ich potrzeb wynikających z orzeczenia o niepełnosprawności, po opinii Pełnomocnika Prezydenta Miasta Łodzi ds. Osób Niepełnosprawnych. Jeżeli niepełnosprawny jest najemcą lokalu mieszkalnego w zasobie komunalnym zobowiązany jest do jego zdania i rozliczenia się z wynajmującym. Jeżeli niepełnosprawnym jest osoba małoletnia, obowiązek

- zdania dotychczas zajmowanego lokalu mieszkalnego, ciąży na przedstawicielu ustawowym tej osoby;
4. niezbędnych dla Gminy, wskazanych przez Prezydenta Miasta, na czas związany ze stosunkiem pracy; po uzyskaniu opinii Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej;
  5. wskazanych przez Dyrektora Wydziału Budynków i Lokali w związku z realizacją indywidualnych spraw wymagających szczególnego potraktowania, po uzyskaniu opinii Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej;
  6. występujących o zamianę zajmowanego przez siebie komunalnego lokalu mieszkalnego na inny lokal mieszkalny wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu Gminy o mniejszej lub równorzędnej powierzchni użytkowej i porównywalnym standardzie, w zależności od potrzeb i możliwości Gminy”.
- 3) w § 10 skreśla się ust. 4;
- 4) w § 16 ust. 3 otrzymuje brzmienie:
- „§ 16.3. W razie utraty przez najemcę tytułu prawnego do zajmowanego lokalu mieszkalnego z przyczyny określonej w art. 11 ust. 2 pkt 2 ustawy, umowa najmu może być zawarta z:
1. dotychczasowym najemcą lokalu, jeżeli ureguluje on swój dług w całości;
  2. osobami pełnoletnimi, które były zameldowane na pobyt stały i zamieszkiwały faktycznie wspólnie z byłym najemcą co najmniej 12 miesięcy przed rozwiązaniem umowy najmu i nadal zamieszkują w lokalu, pod warunkiem uregulowania przez nich długu w całości i nie posiadania tytułu do innego lokalu”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

