

UCHWAŁA Nr XXXII/626/08  
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI  
z dnia 7 maja 2008 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych, nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi i garażami stanowiących własność Gminy Łódź.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a), art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 5 i 7, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, la, 3, art. 68, art. 70 ust. 2 i 4, art. 72 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. W uchwale Nr LXXXV/817/98 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 kwietnia 1998 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych, nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi i garażami, stanowiących własność Gminy Łódź, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr IX/115/03 z dnia 19 marca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 109, poz. 1082), Nr XXX/478/04 z dnia 19 maja 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 185, poz. 1676), Nr VI/85/07 z dnia 21 lutego 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 85, poz. 711), Nr XII/196/07 z dnia 30 maja 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 199, poz. 1866), Nr XVIII/362/07 z dnia 12 września 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 314, poz. 2858), Nr XXV/520/08 z dnia 23 stycznia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 71, poz. 728), Nr XXVII/546/08 z dnia 27 lutego 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 119, poz. 1162), wprowadza się następującą zmianę:

§ 8a otrzymuje brzmienie:

„§ 8a.1. Bonifikat określonych w § 8 udziela się pod warunkiem, że osoba fizyczna była najemcą nabywanego lokalu mieszkalnego przez okres co najmniej 5 lat przed dniem jego nabycia.

2. Postanowienia ust. 1 nie stosuje się do osób fizycznych:

- a) które zawarły umowę najmu nabywanego lokalu mieszkalnego przed dniem wejścia w życie uchwały Nr XXVII/546/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. zmieniającej niniejszą uchwałę,
- b) z którymi zostanie zawarta umowa na lokal zamienny uzyskany w ramach realizacji programów rewitalizacyjnych,
- c) z którymi dokonana zostanie zamiana najmowanego dotychczas lokalu komunalnego na inny lokal z zasobu mieszkaniowego miasta, w związku z realizacją celów inwestycyjnych miasta,


- d) z którymi zostanie zawarta umowa na lokal zamienny uzyskany w zamian za lokal znajdujący się w budynku przeznaczonym do rozbiórki, kapitalnego remontu, przebudowy, modernizacji,
- e) które uzyskają umowę najmu na lokal powstały w wyniku połączenia lokali nie będących wcześniej lokalami samodzielnymi, przy czym byli najemcami jednego z tych lokali niesamodzielnych przez okres co najmniej 5 lat,
- f) które wstąpiły w stosunek najmu po zstępnych i wstępnych, jeżeli wspólnie z nimi zamieszkiwały przez okres co najmniej 5 lat.”

§ 2. W uchwale Nr XXVII/546/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia zasad sprzedaży na rzecz najemców samodzielnych lokali mieszkalnych, nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi i garażami stanowiących własność Gminy Łódź skreśla się § 2.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**Przewodniczący**  
**Rady Miejskiej w Łodzi**



*Tomasz Kacprzak*

**Tomasz KACPRZAK**