

UCHWAŁA Nr XXXIX/775/08
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia 10 września 2008 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu Gminy Łódź.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, po. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833, z 2007 r. Nr 128, poz. 902 i Nr 173, poz. 1218), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LXXV/1765/02 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2002 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łódź (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 73, poz. 1460), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr IX/117/03 z dnia 19 marca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 109, poz. 1084), Nr XXVIII/418/04 z dnia 7 kwietnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 132, poz. 1217) i Nr XVIII/367/07 z dnia 12 września 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 336, poz. 3021), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 5 w ust. 2 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:

„3) będących najemcami lokali komunalnych w nieruchomościach usytuowanych przy pl. Wolności i ul. Piotrkowskiej na odcinku od pl. Wolności do al. Mickiewicza/al. Piłsudskiego.”;

2) w § 6 ust. 1 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:

„3) utraciły tytuł prawny do dotychczas zajmowanego lokalu i uzyskują dochody określone w ust. 2.”;

3) w § 7 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Referaty budynków i lokali kwalifikują osoby do zawarcia umowy o najem lokalu socjalnego, a w przypadku, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 3 po uprzednim przekwalifikowaniu zajmowanego lokalu na lokal socjalny.”;

4) po § 13 dodaje się § 13a w brzmieniu:

„§ 13a. 1. Wolne lokale mieszkalne w nieruchomościach usytuowanych przy pl. Wolności i ul. Piotrkowskiej na odcinku od pl. Wolności do al. Mickiewicza/al. Piłsudskiego, które nie zostaną sprzedane w drodze przetargu zgodnie z przepisami prawa miejscowego, przeznacza się do wynajmu w drodze pisemnego przetargu nieograniczonego (konkursu ofert).”

2. Do konkursu ofert mogą przystąpić osoby, które spełniają łącznie następujące warunki:

1) są najemcami lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy;

- 2) wynajmują lokal na czas nieokreślony;
 - 3) nie zalegają z zapłatą czynszu i opłat za świadczenia związane z eksploatacją lokalu;
 - 4) przekażą do dyspozycji Gminy lokal wynajmowany w zasobie komunalnym;
 - 5) uzyskują dochód w wysokości określonej w regulaminie konkursu.
 3. Stawka wywoławcza czynszu wynosi 150% stawki czynszu, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta w sprawie określenia stawek czynszu najmu w lokalach mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Łodzi.
 4. Regulamin konkursu ofert oraz powołania Komisji do wyboru ofert określi Prezydent Miasta.”;
- 5) w § 19:
- a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:
 - „1. Najemcy lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Łódź mogą dokonywać zamiany zajmowanych przez siebie lokali, na inne lokale:
 - 1) pozostające w mieszkaniowym zasobie Gminy Łódź;
 - 2) należące do innego zasobu mieszkaniowego.”
 - b) po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:
 - „1a. Zamiana, o której mowa w ust. 1 pkt 1 uwarunkowana jest uzyskaniem zgody wynajmujących, a w przypadku o którym mowa w ust. 1 pkt 2, także posiadaniem przez okres nie krótszy niż 24 miesiące przed datą złożenia wniosku o zamianę, tytułu prawnego do lokalu i zameldowania w nim na pobyt stały przez ten okres.”
 - c) uchyla się ust. 3;

§ 2. Postępowania w sprawach o zamianę lokali mieszkalnych, wszczęte i nie zakończone do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały, podlegają przepisom w ich dotychczasowym brzmieniu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**



Tomasz Kacprzak
Tomasz KACPRZAK