

UCHWAŁA Nr VI/85/07
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia 21 lutego 2007 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych, nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi i garażami, stanowiących własność Gminy Łódź.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a), art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 5 i 7, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a, 3, art. 68, art. 70 ust. 2 i 4, art. 72 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LXXXV/817/98 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 kwietnia 1998 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych, nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi i garażami, stanowiących własność Gminy Łódź, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej Łodzi: Nr IX/115/03 z dnia 19 marca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 109, poz. 1082) i Nr XXX/478/04 z dnia 19 maja 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 185, poz. 1676), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Sprzedaży podlegają:

- a) samodzielne lokale mieszkalne znajdujące się w domach wielolokalowych, stanowiących własność Gminy Łódź, bez względu na stopień zużycia technicznego budynku, w którym lokal jest usytuowany,
- b) samodzielne lokale mieszkalne usytuowane w budynkach przekazanych do mieszkaniowego zasobu gminy, przez inwestorów, z przeznaczeniem na lokale zamienne w ramach realizacji programów rewitalizacyjnych,
- c) nieruchomości zabudowane domami jednorodzinnymi”;

2) § 6 otrzymuje brzmienie:

„§ 6.1. Pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych, wymienionych w § 3 ust. 1 lit. a oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi przysługuje, w drodze bezprzetargowej, najemcom posiadającym tytuł prawny do najmu lokalu lub domu jednorodzinnego.

2. Pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych wymienionych w § 3 ust. 1 lit b przysługuje najemcom, z którymi na lokal zamienny, uzyskany w ramach realizacji programów rewitalizacyjnych, zostaną po raz pierwszy zawarte umowy najmu”.

3) w § 9 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

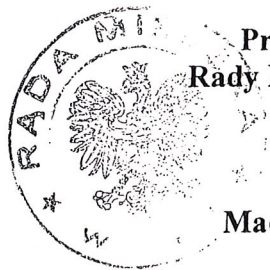
„2. Przy zapłacie ceny jednorazowo udziela się bonifikaty w wysokości 20%:

- 1) od ceny ustalonej zgodnie z § 8 – w odniesieniu do lokalu mieszkalnego,
- 2) od ceny ustalonej zgodnie z § 7 – w odniesieniu do domu jednorodzinnego”.

§ 2. Prezydent Miasta Łodzi ogłosi w terminie 6 miesięcy, licząc od dnia ogłoszenia niniejszej uchwały, jednolity tekst uchwały Nr LXXXV/817/98 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 kwietnia 1998 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych, nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi i garażami, stanowiących własność Gminy Łódź.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Maciej Grubski
Maciej GRUBSKI