

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich
wydzierżawiania, użyczenia oraz oddawania w użytkowanie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania, użyczenia oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 115, poz. 1113), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr XXXVII/720/08 z dnia 9 lipca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 246, poz. 2218), Nr LI/985/09 z dnia 18 lutego 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 74, poz. 702), Nr XCII/1655/10 z dnia 25 sierpnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 275, poz. 2268), Nr XXV/407/11 z dnia 26 października 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 342, poz. 3406) i Nr XLI/806/12 z dnia 6 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2066), wprowadza się następujące zmiany:

1) tytuł uchwały otrzymuje brzmienie:

„w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie”;

2) § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. Określa się następujące zasady sprzedaży i oddawania w użytkowanie wieczyste nieruchomości o wartości nie większej niż 500 000 zł netto przez Prezydenta Miasta Łodzi:

1) sprzedaży oraz oddaniu w użytkowanie wieczyste podlegają nieruchomości zabudowane i niezabudowane, wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, które według obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi nie są przeznaczone na cele publiczne, w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;

2) sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste następuje w drodze przetargu przy zachowaniu zasad określonych ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i aktami wykonawczymi do ustawy, w szczególności rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 oraz z 2009 r. Nr 55, poz. 450);

3) sprzedaży lub oddaniu w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym Prezydent Miasta Łodzi dokonuje w przypadkach przewidzianych w art. 37 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;

4) warunkiem sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste jest uprzednie uzyskanie opinii:

a) właściwej jednostki pomocniczej Miasta Łodzi,

b) właściwych komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Łodzi i miejskich jednostek organizacyjnych,

c) innych organów właściwych ze względu na szczególne cechy lub przeznaczenie nieruchomości, w szczególności: konserwatora zabytków, organów ochrony środowiska;

370

5) przy sprzedaży lub oddaniu w użytkowanie wieczyste nieruchomości pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne i zorganizowane jednorodzinne zasady finansowania przez Miasto Łódź infrastruktury winny być określone przed zbyciem nieruchomości. Ograniczenie to nie dotyczy nieruchomości, na których - zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi - Miasto Łódź nie będzie realizować infrastruktury z własnych środków finansowych;

6) o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży albo oddania w użytkowanie wieczyste, decydują względy ekonomiczne, a także konieczność zapewnienia Miastu Łódź kontroli nad planowaną inwestycją.”;

3) § 2b - § 6 otrzymują brzmienie:

„§ 2b. O zamiarze zbycia nieruchomości o których mowa w § 2a, Prezydent Miasta Łodzi każdorazowo będzie informował komisję Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi.

§ 3. Określa się następujące zasady odpłatnego przenoszenia przez Prezydenta Miasta Łodzi udziałów we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym:

1) Prezydent Miasta Łodzi może przenieść udział Miasta Łodzi we współwłasności (współużytkowaniu wieczystym), jeżeli Miasto Łódź ma interes w wyjściu ze współwłasności;

2) przeniesienie udziału we współwłasności (współużytkowaniu wieczystym) następuje w trybie:

a) bezprzetargowym, z zastrzeżeniem lit. b, na rzecz współwłaściciela (współużytkownika wieczystego), który do końca okresu wywieszenia wykazu, o którym mowa w art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jako jedyny spośród współwłaścicieli (współużytkowników wieczystych) wystąpił z wnioskiem o nabycie udziału Miasta Łodzi lub na rzecz współwłaścicieli (współużytkowników wieczystych), którzy w powyższym okresie wystąpili o nabycie udziału łącznie,

b) przetargu ograniczonego do współwłaścicieli (współużytkowników wieczystych), którzy w okresie, o którym mowa w lit. a, złożą wniosek o nabycie udziału Miasta Łodzi,

c) przetargu nieograniczonego w przypadku, gdy o nabycie udziału w okresie, o którym mowa w lit. a, nie wystąpi żaden ze współwłaścicieli;

3) przetargi, o których mowa w pkt 2 lit. b i c przeprowadza się odpowiednio według zasad określonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i w aktach wykonawczych do ustawy, w szczególności w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości;

4) udział Miasta Łodzi we współwłasności lokalu mieszkalnego lub lokalu użytkowego stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności przenosi się na zasadach określonych w pkt 2;

5) w przypadku, o którym mowa w pkt 2 lit. a, wysokość zapłaty na rzecz Miasta Łodzi w zamian za przeniesienie udziału we współwłasności (współużytkowaniu wieczystym) nieruchomości nie może być niższa niż jego wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego;

6) zapłata ceny za przeniesienie udziału w nieruchomości należna od osób, o których mowa w pkt 2 lit. a, może być na ich wniosek rozłożona na raty roczne, przy zachowaniu poniższych warunków:

a) okres spłaty nie może być dłuższy niż trzy lata,

b) pierwsza rata w wysokości co najmniej 30 % należnej ceny z tytułu przeniesienia udziału Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości (opłaty z tytułu współużytkowania wieczystego gruntu), płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,

c) wysokość oprocentowania niespłaconej części ceny równa jest stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski,

371

d) niespłacona część ceny podlega zabezpieczeniu w szczególności poprzez ustanowienie hipoteki.

§ 4. O zbyciu nieruchomości:

- 1) w drodze darowizny;
- 2) z zastosowaniem bonifikaty zgodnie z art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- 3) zabudowanej budynkiem, w którym znajdują się wynajęte przez Miasto Łódź lokale mieszkalne w przypadku braku uchwały Rady Miejskiej w Łodzi określającej zasady zbycia tych nieruchomości;

decyduje każdorazowo Rada Miejska w Łodzi podejmując odrębną uchwałę.

§ 5. Określa się następujące zasady wydzierżawiania nieruchomości przez Prezydenta Miasta Łodzi na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów dzierżaw, gdy po umowie na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość:

- 1) wydzierżawianiu podlegają nieruchomości niezabudowane i zabudowane wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Łodzi;
- 2) wydzierżawianie następuje w drodze przetargu, rokowań lub w drodze bezprzetargowej;
- 3) przetargi i rokowania odbywają się przy zachowaniu odpowiednio zasad określonych ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości;

4) w drodze bezprzetargowej mogą być zawierane:

- a) kolejne - następujące po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat - umowy dzierżawy na czas oznaczony do trzech lat, z dotychczasowym podmiotem, jeżeli umowa dotyczy tej samej nieruchomości, przy zachowaniu dotychczasowego przeznaczenia,
- b) kolejne - następujące po umowie zawartej wcześniej co najmniej na okres dziesięciu lat nieprzerwanie - umowy dzierżawy,
- c) kolejne - następujące po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat lub w jej trakcie - umowy dzierżawy na czas oznaczony do 9 lat, jeżeli przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość, na której zlokalizowany jest obiekt handlowy lub usługowy oraz spełnione zostaną łącznie następujące warunki:

- dzierżawca zobowiąże się wymienić na koszt własny obiekt na nowy, zgodnie z koncepcją przedstawioną przez Miasto Łódź lub przedłożoną przez dzierżawcę i zaakceptowaną przez Miasto Łódź,
- dzierżawca zobowiąże się, że wymiana obiektu nastąpi w okresie jednego roku od dnia zawarcia umowy dzierżawy pod rygorem rozwiązania umowy bez okresu wypowiedzenia,
- obiekt nie będzie zlokalizowany w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej,
- lokalizacja obiektu zostanie potwierdzona przez Biuro Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi i nie będzie kolidowała z planami inwestycyjnymi Miasta Łodzi.

§ 6. W przypadku obowiązujących wieloletnich umów dzierżaw zawartych w trybie bezprzetargowym na okres do 15 lat, których przedmiotem są zmodernizowane łódzkie targowiska, możliwe jest na wniosek dzierżawcy przedłużenie okresu ich obowiązywania poprzez zawarcie aneksu do umowy dzierżawy, przy czym łączny okres ich dzierżawy nie może przekroczyć 29 lat.”;

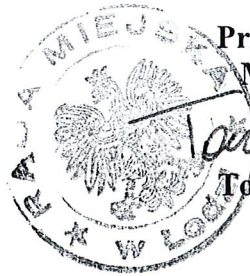
4) uchyla się § 7 i § 8;

5) po § 8a dodaje się §8b w brzmieniu:

„§ 8b. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



**Przewodniczący Rady
Miejskiej w Łodzi**

Tomasz Kacprzak

Tomasz KACPRZAK