

zmieniająca uchwałę w sprawie zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, na nieruchomości będące w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Południe”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, 951 i 1256), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLV/850/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 lipca 2012 r. w sprawie zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, na nieruchomości będące w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Południe” wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Postanawiam dokonać zamiany polegającej na:

1) przeniesieniu na rzecz Miasta Łodzi, przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Retkinia-Południe” prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości położonych w Łodzi

przy:

- a) al. Wyszyńskiego 44, oznaczonej jako działka nr 314/1, w obrębie P-24 o powierzchni 427 m²;
- b) al. Wyszyńskiego 62, oznaczonej jako działka nr 309/5, w obrębie P-24 o powierzchni 432 m²;
- c) al. Wyszyńskiego 100, oznaczonej jako działka nr 307/22, w obrębie P-24 o powierzchni 34 m²;
- d) ul. Maratońskiej 47b, oznaczonej jako działka nr 404/310, w obrębie P-24 o powierzchni 9 262 m²;

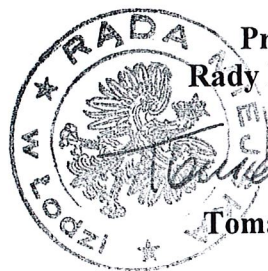
2) przeniesieniu, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Południe”, przez Miasto Łódź prawa własności nieruchomości położonych w Łodzi przy:

- a) ul. Armii Krajowej 32/32a, oznaczonej jako działka nr 404/66, w obrębie P-24 o powierzchni 2294 m²;
- b) ul. Popiełuszki 11, oznaczonej jako działki nr nr 301/234, 301/233, 301/230, 301/229, 301/232, 404/80, w obrębie P-24 o łącznej powierzchni 767 m²;
- c) ul. Popiełuszki 21a, oznaczonej jako działki nr nr 302/7, 302/5, 302/6, w obrębie P-24 o łącznej powierzchni 8 906 m²;
- d) al. Wyszyńskiego 38, oznaczonej jako działka nr 404/85, w obrębie P-24 o powierzchni 200 m²;

- e) al. Wyszyńskiego 42, oznaczonej jako działka nr 404/59, w obrębie P-24 o powierzchni 53 m²;
 - f) al. Wyszyńskiego 40, oznaczonej jako działka nr 404/63, w obrębie P-24 o powierzchni 19 m²;
 - g) al. Wyszyńskiego 96, oznaczonej jako działki nr nr 404/42, 404/41, w obrębie P-24 o łącznej powierzchni 56 m²;
 - h) ul. Popiełuszki 13, oznaczonej jako działka nr 404/43, w obrębie P-24 o powierzchni 44 m²;
 - i) ul. Maratońskiej 93, oznaczonej jako działka nr 404/97, w obrębie P-24 o powierzchni 2 420 m²;
- 2) po § 1 dodaje się § 1a w brzmieniu:
- „§ 1a.1. Zgodnie z operatami szacunkowymi wykonanymi przez rzeczoznawcę majątkowego łączna wartość prawa własności nieruchomości Miasta Łodzi wynosi: 6 626 700 zł netto, wraz z podatkiem VAT wg stawki 23%, wynoszącym 1 524 141 zł, łącznie 8 150 841 zł brutto.
2. Zgodnie z operatami szacunkowymi wykonanymi przez rzeczoznawcę majątkowego łączna wartość prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Południe” wynosi: 6 630 800 zł netto, wraz z podatkiem VAT wg stawki 23%, wynoszącym 99 084 zł, łącznie 6 729 884 zł brutto”.
- 3) § 2 otrzymuje brzmienie:
- „§ 2. Zamiana nieruchomości następuje za dopłatą na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Retkinia-Południe”, kwoty netto 4 100 zł, która stanowi różnicę wartości zamienianych nieruchomości, powiększoną o należny podatek VAT w kwocie 99 084 zł. Natomiast Spółdzielnia Mieszkaniowa „Retkinia-Południe” wpłaci na rzecz Miasta Łodzi kwotę 1 524 141 zł, stanowiącą podatek VAT”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Tomasz Kacprzak
Tomasz KACPRZAK