

UCHWAŁA NR LXII/1312/13  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia 16 maja 2013 r.

w sprawie utworzenia jednostki budżetowej Administracja Zasobów Komunalnych Łódź – Bałuty  
i nadania jej statutu.

Na podstawie art. 9 ust. 1 i art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567 oraz z 2013 r. poz. 153) oraz art. 12 ust. 1 pkt 2 i ust. 2, 3 i 5 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240, z 2010 r. Nr 28, poz. 146, Nr 96, poz. 620, Nr 123, poz. 835, Nr 152, poz. 1020, Nr 238, poz. 1578 i Nr 257, poz. 1726, z 2011 r. Nr 185, poz. 1092, Nr 201, poz. 1183, Nr 234, poz. 1386, Nr 240, poz. 1429 i Nr 291, poz. 1707 oraz z 2012 r. poz. 1456, 1530 i 1548), Rada Miejska w Łodzi

**uchwala, co następuje:**

§ 1. Z dniem 1 lipca 2013 r. tworzy się jednostkę budżetową Administracja Zasobów Komunalnych Łódź - Bałuty z siedzibą w Łodzi, przy ul. Drewnowskiej 5 zwaną dalej Administracją i nadaje się statut tej jednostce stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Administracja powstaje poprzez połączenie jednostek budżetowych:

- 1) Administracji Nieruchomościami Łódź – Bałuty „Centrum” z siedzibą w Łodzi przy ul. Drewnowskiej 5;
- 2) Administracji Nieruchomościami Łódź – Bałuty „Doły” z siedzibą w Łodzi przy ul. Przemysłowej 7;
- 3) Administracji Nieruchomościami Łódź – Bałuty „Bałuty Nowe” z siedzibą przy ul. Sędziowskiej 16;
- 4) Administracji Nieruchomościami Łódź – Bałuty „Bałuty Stare I” z siedzibą w Łodzi przy ul. Wojska Polskiego 49;
- 5) Administracji Nieruchomościami Łódź – Bałuty „Bałuty Stare II” z siedzibą w Łodzi przy ul. Czarnieckiego 4;
- 6) Administracji Nieruchomościami Łódź – Bałuty „Żabieniec” z siedzibą w Łodzi przy ul. Wielkopolskiej 53;
- 7) Administracji Nieruchomościami Łódź – Bałuty „Żubardź” z siedzibą w Łodzi przy ul. Tybury 7.

§ 3. Mienie jednostek wymienionych w § 2 według stanu na dzień 30 czerwca 2013 r. przejmuje Administracja.

§ 4. Należności i zobowiązania jednostek wymienionych w § 2 według stanu na dzień 30 czerwca 2013 r. przejmuje Administracja.

§ 5. Pracownicy zatrudnieni w jednostkach wymienionych w § 2 stają się z dniem 1 lipca 2013 r. pracownikami Administracji, zgodnie z treścią art. 23<sup>1</sup> ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Łodzi

*Tomasz Kacprzak*

Tomasz KACPRZAK

120

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LXII/1312/13  
Rady Miejskiej w Łodzi  
z dnia 16 maja 2013 r.

**STATUT**  
**Administracji Zasobów Komunalnych Łódź – Bałuty**

**Rozdział 1.**  
**Postanowienia ogólne**

§ 1. 1. Administracja Zasobów Komunalnych Łódź – Bałuty, zwana dalej Administracją, jest jednostką budżetową Miasta Łodzi.

2. Administracja może używać skróconej nazwy w brzmieniu: AZK Łódź – Bałuty.

3. Administracja swoją działalnością obejmuje obszar objęty następującymi granicami: zachodnia granica Miasta Łodzi (z gminą Aleksandrów Łódzki), ul. ul. Zadraż, Ciepłarniana, Kotarbińskiego, Brynickiej, południowa granica ogródków działkowych, rz. Bałutka, linia kolejowa, ul. ul. Drewnowska, Karskiego, Ogrodowa, Północna, Dwernickiego, Źródłowa, al. Palki, Telefoniczna do torów kolejowych, ul. ul. Stokowska, Okólna, Nad Niemnem, wschodnia granica Miasta Łodzi (z gminą Nowosolna), północna granica Miasta Łodzi (z gminą Zgierz i miastem Zgierz).

§ 2. 1. Nadzór nad Administracją sprawuje Prezydent Miasta Łodzi.

2. Nadzór merytoryczny nad działalnością Administracji w imieniu Prezydenta Miasta Łodzi sprawuje Wydział Budynków i Lokali w Departamencie Infrastruktury i Lokali Urzędu Miasta Łodzi.

§ 3. 1. Siedziba Administracji mieści się w Łodzi przy ul. Drewnowskiej 5.

2. Wykaz nieruchomości zarządzanych/administrowanych przez Administrację określa zarządzenie Prezydenta Miasta Łodzi.

**Rozdział 2.**  
**Przedmiot i zakres działania**

§ 4. Przedmiotem działalności Administracji jest zarządzanie/administrowanie zasobami lokalowymi własnymi i współwłasnymi Miasta Łodzi i zasobem obcym, obejmujące czynności eksploatacyjne, techniczne i administracyjne, a w szczególności:

- 1) prowadzenie ewidencji nieruchomości, budynków i lokali oraz najemców lokali;
- 2) obsługa nieruchomości w zakresie:
  - a) formalno – prawnym,
  - b) techniczno – administracyjnym;
- 3) opracowywanie planów gospodarczych nieruchomości, nadzór nad ich realizacją oraz kontrola ich wykonania;
- 4) prowadzenie dokumentacji finansowo – księgowej dla administrowanego zasobu;
- 5) wynajem lokali na zasadach określonych odrębnymi przepisami;
- 6) podejmowanie czynności sądowych, windykacyjnych i egzekucyjnych wobec dłużników zasobów pozostających w zarządzaniu/administrowaniu Administracji.

44

### Rozdział 3. Organizacja i zarządzanie

§ 5. Kierownikiem Administracji jest Dyrektor zatrudniany i zwalniany przez Prezydenta Miasta Łodzi.

§ 6. Dyrektor wykonuje czynności z zakresu prawa pracy w stosunku do pracowników Administracji.

§ 7. Dyrektor zarządza jednoosobowo Administracją i reprezentuje ją na zewnątrz działając na podstawie udzielonych mu upoważnień i pełnomocnictw.

§ 8. Dyrektor kierując Administracją odpowiada za jej działalność i realizację zadań statutowych, gospodarowanie mieniem i środkami finansowymi oraz jest odpowiedzialny za całość gospodarki finansowej Administracji.

§ 9. Strukturę organizacyjną Administracji oraz szczegółowy zakres działania poszczególnych komórek organizacyjnych określa regulamin organizacyjny ustalony przez Dyrektora i zatwierdzony przez Prezydenta Miasta Łodzi.

### Rozdział 4. Zasady gospodarki finansowej

§ 10. Administracja prowadzi gospodarkę finansową według zasad określonych dla jednostek budżetowych.

§ 11. Podstawą gospodarki finansowej Administracji jest plan dochodów i wydatków ustalany na zasadach wskazanych w ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

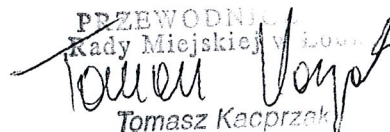
§ 12. Za zobowiązania Administracji odpowiada Miasto Łódź.

§ 13. Administracja prowadzi rachunkowość i sprawozdawczość zgodnie z obowiązującymi przepisami, z uwzględnieniem zasad szczególnych dotyczących jednostek budżetowych.

§ 14. Dyrektor Administracji może, w celu realizacji zadań, zaciągać zobowiązania pieniężne do wysokości kwot wydatków określonych w zatwierdzonym planie dochodów i wydatków jednostki.

### Rozdział 5. Postanowienia końcowe

§ 15. Zmiany statutu dokonywane są trybie i na zasadach obowiązujących dla jego nadania.

PRZEWODNICĄ  
Rady Miejskiej w Łodzi  
  
Tomasz Kacprzak