

UCHWAŁA NR LXII/1318/13
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 16 maja 2013 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad sprzedaży oraz przyznania pierwszeństwa w nabywaniu komunalnych samodzielnych lokali użytkowych ich najemcom i dzierżawcom prowadzącym działalność gospodarczą lub statutową.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281, z 2012 r., poz. 567 oraz z 2013 r. poz. 153), art. 34 ust. 6, ust. 6a, ust. 6b oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981 i Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr IX/113/03 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 marca 2003 r. w sprawie zasad sprzedaży oraz przyznania pierwszeństwa w nabywaniu komunalnych samodzielnych lokali użytkowych ich najemcom i dzierżawcom prowadzącym działalność gospodarczą lub statutową (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2008 r. Nr 71, poz. 727), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr XL/799/08 z dnia 24 września 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 340, poz. 2869), Nr LXXIX/1409/10 z dnia 10 lutego 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 77, poz. 627), Nr XI/138/11 z dnia 30 marca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 147, poz. 1348) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 po ust. 2 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Lokale znajdujące się na nieruchomości, z której dotychczas nie rozpoczęto sprzedaży lokali, mogą być przedmiotem sprzedaży, jeżeli wszystkie lokale na tej nieruchomości są samodzielne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492) oraz jeżeli z wnioskiem o wykup wystąpią najemcy, których udziały w częściach wspólnych nieruchomości w wyniku sprzedaży lokali wyniosą co najmniej 50 %.”;

2) w § 3 ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) lokal znajduje się w budynku usytuowanym na nieruchomości stanowiącej wyłączną własność Miasta, położonym przy placu Wolności lub przy ul. Piotrkowskiej na odcinku od placu Wolności do al. Mickiewicza, mającym wejście lub witrynę na parterze wychodzące bezpośrednio na plac Wolności lub ul. Piotrkowską, chyba że powierzchnia wszystkich lokali użytkowych usytuowanych na tej nieruchomości przekracza 50% powierzchni użytkowej budynku lub budynków na niej położonych”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dnia od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



Przewodniczący Rady
Miejskiej w Łodzi

Tomasz Kacprzak
Tomasz KACPRZAK