

UCHWAŁA NR LXXII/1516/13  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia 23 października 2013 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania  
mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2012-2016.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 645) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, Nr 69, poz. 626, z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 167, poz. 1193 i Nr 249, poz. 1833, z 2007 r. Nr 128, poz. 902 i Nr 173, poz. 1218, z 2010 r. Nr 3, poz. 13, z 2011 r. Nr 224, poz. 1342 oraz z 2012 r. poz. 951), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. W Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2012-2016, stanowiącym załącznik do uchwały Nr XLIV/826/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2012-2016 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2368), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LII/1079/12 z dnia 21 listopada 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4563) oraz Nr LVIII/1219/13 z dnia 6 marca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1897), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w rozdziale III Prognoza wielkości zasobu lokalowego, w tabeli nr 1 wiersz dotyczący lokali socjalnych otrzymuje brzmienie:

lokale socjalne	1 851	2 756	3 661	4 566	5 471	6 376	7 281	8 186	9 095	10 000
-----------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	--------

- 2) w rozdziale VI Zasady polityki czynszowej:

a) w pkt 1.7:

- ppkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) którym przysługuje prawo do lokalu zamiennego,”,

- w ppkt 3 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się ppkt 4 w brzmieniu:

„4) które dysponują Łódzką Kartą Dużej Rodziny.”,

b) pkt 2.1 otrzymuje brzmienie:

„2.1. Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu:

1) mieszkanie bez wc, przy czym:

a) wc w budynku – 10%,

b) wc poza budynkiem – 15%,

2) mieszkanie bez łazienki – 5%,

3) mieszkanie bez centralnego ogrzewania – 5 %,

4) mieszkanie bez gazu przewodowego – 5%,

5) mieszkanie bez urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych – 5%,

6) mieszkanie w budynku przeznaczonym do rozbiórki ze względu na zły stan techniczny lub mieszkanie, w którym ze względu na zły stan techniczny podstemplowano stropy – 15%,

204

7) mieszkanie w budynku przeznaczonym do remontu kapitalnego (zakwalifikowanego do remontu w danym roku kalendarzowym) lub mieszkanie zawilgocone lub zagrzybione – 15%,

8) mieszkanie usytuowane poza strefą centralną:

a) w strefie śródmiejskiej – 5%,

b) w pozostałych strefach – 10%,

9) mieszkanie usytuowane powyżej 4 piętra w budynku bez windy – 10%,

10) mieszkanie ze wspólną używalnością kuchni lub łazienki – 5%,

11) mieszkanie usytuowane w suterenie – 10%,

12) mieszkanie usytuowane w budynku przekazanym do mieszkaniowego zasobu Miasta przez inwestorów z przeznaczeniem na lokale zamienne w ramach realizacji programów rewitalizacyjnych – 10%.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Łodzi

*Joanna Kopcińska*  
Joanna KOPCIŃSKA