

w sprawie skargi

na działanie Dyrektora Zarządu Dróg  
i Transportu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379) oraz art. 229 pkt 3, art. 237 § 3 oraz art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1.1. Skargę p. ... na działanie Dyrektora Zarządu Dróg i Transportu uznaje się za bezzasadną.

2. Skarga jest bezzasadna z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały, które stanowi jej integralną część.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Miejskiej w Łodzi do przekazania Skarżącemu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Łodzi

*Joanna KOPCIŃSKA*  
Joanna KOPCIŃSKA

Załącznik  
do uchwały Nr LXXXVI/1784/14  
Rady Miejskiej w Łodzi  
z dnia 7 maja 2014 r.

## UZASADNIENIE

Pan Albert Zeev Hollander złożył skargę na działanie Dyrektora Zarządu Dróg i Transportu, w związku z zawarciem ze spółką AMI-DAM Sp. o.o. umowy dzierżawy dla lokalizacji ogródka gastronomicznego na wysokości elewacji budynku przy ul. Piotrkowskiej 76, którego Skarżący jest współwłaścicielem i zarządcą sądowym. W ocenie Skarżącego, zawarcie takiej umowy nie powinno mieć miejsca, gdyż spółka AMI-DAM Sp. o.o. nie ma tytułu prawnego do lokalu, zaś fakt, że spółka ta nabyła udział w nieruchomości, nie daje podstawy do twierdzenia, że ma ona tytuł prawny do lokalu, który zajmuje bezumownie.

Na podstawie art. 237 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego, Rada Miejska w Łodzi zawiadamia o następującym sposobie załatwienia skargi:

Rada Miejska w Łodzi ustaliła, że zgodnie z treścią § 3 ust. 1 „Regulaminu funkcjonowania ogródków gastronomicznych na ulicy Piotrkowskiej w Łodzi” stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 4057/VI/13 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 19 kwietnia 2013 r. z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy terenu drogi wewnętrznej dla świadczenia usług gastronomicznych na ulicy Piotrkowskiej mogą występować podmioty prowadzące działalność gospodarczą w zakresie gastronomii w lokalach umiejscowionych na ulicy Piotrkowskiej i posiadających wejście do lokalu bezpośrednio z ulicy Piotrkowskiej.

Wniosek AMI-DAM Sp. o.o., spełniał powyższe warunki, tj. podmiot ten prowadził działalność gastronomiczną w lokalu umiejscowionym przy ul. Piotrkowskiej, a lokal posiadał bezpośrednie wejście z tej ulicy. Dodatkowo, podmiot przedstawił akt notarialny, dotyczący zakupu części nieruchomości gruntowej i budynkowej, a tytuł do lokalu wywodzi z przysługującego mu prawa własności. Nie było zatem podstaw, do wydania decyzji odmownej w przedmiotowej sprawie.

Podkreślić należy, że przepisy, o których mowa wyżej, nie odnoszą się do kwestii tytułu prawnego do lokalu, jakim powinien się legitymować podmiot ubiegający się o zawarcie umowy dzierżawy dla lokalizacji ogródka gastronomicznego.

Biorąc pod uwagę powyższe, skargę uznaje się za bezzasadną.

Rada Miejska w Łodzi informuje, że niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237 § 3 w związku z art. 238 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, od którego nie przysługuje żaden środek odwoławczy ani środek zaskarżenia.

Stosownie do art. 239 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, Rada Miejska w Łodzi informuje, że: „W przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego”.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Miejskiej w Łodzi  
*Joanna Kopcińska*  
Joanna Kopcińska