

UCHWAŁA NR XV/233/11
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 1 czerwca 2011 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia „Uproszczonego lokalnego programu rewitalizacji wybranych terenów śródmiejskich oraz pofabrycznych Łodzi na lata 2004 – 2013”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. W „Wykazie projektów realizowanych / planowanych do realizacji na obszarze LPR”, stanowiącym załącznik Nr 2 do „Uproszczonego lokalnego programu rewitalizacji wybranych terenów śródmiejskich oraz pofabrycznych Łodzi na lata 2004 – 2013”, stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXXIV/568/04 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 lipca 2004 r. w sprawie przyjęcia „Uproszczonego lokalnego programu rewitalizacji wybranych terenów śródmiejskich oraz pofabrycznych Łodzi na lata 2004 – 2013”, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr XLIII/753/05 z dnia 19 stycznia 2005 r., Nr LVI/1065/09 z dnia 29 kwietnia 2009 r., Nr LXV/1277/09 z dnia 7 października 2009 r., Nr LXXXIV/1484/10 z dnia 14 kwietnia 2010 r., Nr XCVIII/1809/10 z dnia 20 października 2010 r. oraz Nr XII/179/11 z dnia 20 kwietnia 2011 r., wprowadza się zmiany określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Tomasz Kacprzak
Tomasz KACPRZAK

Załącznik
do uchwały Nr XV/233/11
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 1 czerwca 2011 r.

**Określenie zmian
w Wykazie projektów realizowanych / planowanych do realizacji na obszarze LPR**

1) Pozycja 35 w tabeli otrzymuje brzmienie:

| L.p. | Nazwa beneficjenta / projektodawcy | Nazwa Projektu | Miejsce realizacji Projektu | Cel Projektu | Szacowana całkowita wartość projektu (PLN) | Wartość wnioskowanego dofinansowania (PLN) | Planowane źródło finansowania projektu | Okres realizacji projektu (w latach) | Wskaźniki efektów realizacji projektu |
|------|---------------------------------------|---|-----------------------------|--|--|--|--|--------------------------------------|---|
| 35. | Wspólnota Mieszkaniowa Piotrkowska 65 | Rewitalizacja posesji przy ul. Piotrkowskiej 65 | Łódź, ul. Piotrkowska 65 | Poprawa stanu technicznego i estetycznego nierzeczności, poprawa wizerunku ścisłego centrum Miasta Łodzi oraz zwiększenie bezpieczeństwa użytkowania nieruchomości, a także poprawa jakości życia mieszkańców. | 2 500 000 | 2 125 000 | Środki własne (fundusz remontowy Mieszkaniowej), środki w ramach VI osi priorytetowej "Odnowa obszarów miejskich" RPO WL | 2011-2013 | Liczba zrewitalizowanych budynków - 4. Powierzchnia wyremontowanej elewacji całej nieruchomości od strony podwórka. Powierzchnia stolarki i ślusarki okiennej oraz drzwiowej - 4 budynki. Powierzchnia nowej nawierzchni podwórka. Powierzchnia wyremontowanej konstrukcji i pokrycia dachowego - 1 budynek. Powierzchnia nowych biegów klatek schodowych - 1 budynek. Powierzchnia elewacji prześwietu bramowego - 1 przeświet. Liczba wymienionego dźwigu osobowego - 1. Wymiana domofonów - 4 budynki (8 klatek schodowych). Monitoring - 2 urządzenia. Oświetlenie - 2 szt. Remont zabytkowego balkonu - 1 szt. Remont zabytkowego wykuszu - 1 szt. |

142

2) Pozycja 41 w tabeli otrzymuje brzmienie:

| L.p. | Nazwa beneficjenta / projektodawcy | Nazwa Projektu | Miejsce realizacji Projektu | Cel Projektu | Szacowana całkowita wartość projektu (PLN) | Wartość wnioskowanego dofinansowania (PLN) | Planowane źródło finansowania projektu | Okres realizacji projektu (w latach) | Wskaźniki efektów realizacji projektu |
|------|---|--|-----------------------------|---|--|--|--|--------------------------------------|--|
| 41. | Wspólnota Mieszkaniowa Łódź ul. Sienkiewicza 52 | Renowacja budynku Łódź ul. Sienkiewicza 52 | Łódź, ul. Sienkiewicza 52 | Remont elewacji frontowej wraz z odbudową balkonów, wymianą stolarki okiennej na klatkach schodowych oraz wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej zasilanej z sieci miejskiej. Założenie monitoringu na terenie posesji. | 1 500 000 | 1 275 000 | Środki własne, środki priorytetowej „Odnowa obszarów miejskich” RPO WŁ | 2011-2013 | Odnowienie i wyremontowanie elewacji frontowej budynku – 1. Wymiana okien na klatkach schodowych – 1 budynek. Wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej – 1 budynek. |

3) Pozycja 43 w tabeli otrzymuje brzmienie:

| L.p. | Nazwa beneficjenta / projektodawcy | Nazwa Projektu | Miejsce realizacji Projektu | Cel Projektu | Szacowana całkowita wartość projektu (PLN) | Wartość wnioskowanego dofinansowania (PLN) | Planowane źródło finansowania projektu | Okres realizacji projektu (w latach) | Wskaźniki efektów realizacji projektu |
|------|---|--|--------------------------------|--|--|--|--|--------------------------------------|---|
| 43. | GW&CRYSTAL FASHION W. GRONOWALSKI SP. JAWNA | Rewitalizacja budynku przy ul. Tymienieckiego 22/24 – dawna szarzalnia bawełny | Łódź, ul. Tymienieckiego 22/24 | Renowacja i modernizacja z zachowaniem kryteriów Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (3) | 1 000 000 | 850 000 | Środki własne, środki w ramach VI osi priorytetowej „Odnowa obszarów miejskich” RPO WŁ | 2011-2012 | Liczba obiektów poddanych rewitalizacji -1 szt. Nowopowstała powierzchnia wielofunkcyjna - 1600 m ² (z przeznaczeniem na: część handlowo-produkcyjną, mini browar – produkcję, pub, restaurację jednoprzestrzenną na 300 miejsc siedzących oraz działalność szkoleniowo-konferencyjną). |

4) Pozycja 58 w tabeli otrzymuje brzmienie:

| L.p. | Nazwa beneficjenta / projektodawcy | Nazwa Projektu | Miejsce realizacji Projektu | Cel Projektu | Szacowana całkowita wartość projektu (PLN) | Wartość wnioskowanego dofinansowania (PLN) | Planowane źródło finansowania projektu | Okres realizacji projektu (w latach) | Wskaźniki efektów realizacji projektu |
|------|---|--|----------------------------------|--|--|--|---|--------------------------------------|--|
| 58. | Fundacja Studiów Europejskich - Instytut Europejski | Multimedialne Centrum Szkoleniowo - Informacyjne Województwa Łódzkiego w rewitalizowanym zabytkowym budynku o znaczeniu historycznym | Łódź, ul. Piotrkowska 258/260 | Rewitalizacja zabytkowej substancji architektonicznej, zwiększenie atrakcyjności obszarów miejskich. | 27 934 000 | 14 700 000 | środki własne, środki w ramach VI osi priorytetowej „Odnowa obszarów miejskich” RPO WŁ, Budżet Miasta | 2011-2012 | Liczba zabytkowych obiektów poddanych rewitalizacji – 1. |

5) Pozycja 69 w tabeli otrzymuje brzmienie:

| L.p. | Nazwa beneficjenta / projektodawcy | Nazwa Projektu | Miejsce realizacji Projektu | Cel Projektu | Szacowana całkowita wartość projektu (PLN) | Wartość wnioskowanego dofinansowania (PLN) | Planowane źródło finansowania projektu | Okres realizacji projektu (w latach) | Wskaźniki efektów realizacji projektu |
|------|---|---|-----------------------------|--|--|--|---|--------------------------------------|--|
| 69. | Państwowa Wyższa Szkoła Filmowa Telewizyjna i Teatralna im. Leona Schillera | Rewitalizacja i kompleksowa modernizacja budynku Teatru Studyjnego PWSFTviT w Łodzi | Łódź, ul. Kopernika 8 | Poprawa infrastruktury dydaktycznej i kulturotwórczej Teatru Studyjnego Państwowej Wyższej Szkoły Filmowej Telewizyjnej i Teatralnej im. Leona Schillera. Poprawa bezpieczeństwa i przeciwdziałanie zagrożeniom budowlanym. Wzrost atrakcyjności i zwiększenie dostępności do sal teatralnych dla mieszkańców Łodzi i regionu centralnego. | 21 523 260,96 | 14 249 200,73 | środki własne, środki w ramach VI osi priorytetowej „Odnowa obszarów miejskich” RPO WŁ, Budżet Miasta | 2011-2012 | Zrewitalizowany i zmodernizowany budynek Teatru Studyjnego – 1 obiekt. - Powierzchnia zrewitalizowana i zmodernizowana Teatru Studyjnego ok. 9.800 m ² . Liczba utworzonych nowych miejsc pracy – 2, Liczba miejsc w salach widowiskowych Teatru Studyjnego – 280. |

6) Pozycja 205 w tabeli otrzymuje brzmienie:

| L.p. | Nazwa beneficjenta / projektodawcy | Nazwa Projektu | Miejsce realizacji Projektu | Cel Projektu | Szacowana całkowita wartość projektu (PLN) | Wartość wnioskowanego dofinansowania (PLN) | Planowane źródło finansowania projektu | Okres realizacji projektu (w latach) | Wskaźniki efektów realizacji projektu |
|------|---|--|-----------------------------|---|--|--|---|--------------------------------------|---|
| 205. | Parafia Ewangelicko-Augsburska św. Mateusza | Remont konserwatorski elewacji i prześwietlenia bramowego oraz klatki schodowej wraz z instalacją elektryczną kamienicy ul. Piotrkowska 102 A w Łodzi. | Łódź, ul. Piotrkowska 102 A | Odnowa zdegradowanych substancji mieszkaniowych oraz zwiększenie atrakcyjności obszarów miejskich poprzez rewitalizację substancji użytkowej i architektonicznej. | 550 000 | 467 500 | Środki własne, budżet Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi, środki w ramach VI osi priorytetowej "Odnowa obszarów miejskich" RPO WŁ | 2011-2013 | Powierzchnia elewacji frontowej - 320 m ² . Powierzchnia prześwietlenia bramowego - 80 m ² . Powierzchnia bramy - 7,50 m ² . Klatka schodowa - 1 szt. |

7) Po pozycji 210 w tabeli dodaje się pozycję 211 221 w brzmieniu:

| L.p. | Nazwa beneficjenta / projektodawcy | Nazwa Projektu | Miejsce realizacji Projektu | Cel Projektu | Szacowana całkowita wartość projektu (PLN) | Wartość wnioskowanego dofinansowania (PLN) | Planowane źródło finansowania projektu | Okres realizacji projektu (w latach) | Wskaźniki efektów realizacji projektu |
|------|---|---|--|---|--|--|--|--------------------------------------|--|
| 211. | VENTRUE PFI SP. Z O.O. | Remont i modernizacja zabytkowej Willi Geyera | Łódź, ul. Piotrkowska 280 | Zwiększenie powierzchni użytkowej poprzez rewitalizację zabytkowego obiektu Willi Geyera (4) | 3 600 000 | 3 000 000 | Środki własne, środki w ramach VI osi priorytetowej „Odnowa obszarów miejskich” RPO WŁ | 2011-2012 | Uzyskanie powierzchni użytkowej - 1100 m ² . |
| 212. | FUNDACJA NA RZECZ RATOWANIA KAPLICY KAROLA SCHEIBLERA W ŁODZI | Konserwacja i rewaloryzacja kaplicy grobowej Karola Scheiblera | Łódź, ul. Ogrodowa 43, Stary Cmentarz cz. Ewangelicko – Augsburgska | Utrzymanie dziedzictwa materialnego, kulturowego i tożsamości miasta. | 16 960 465 | 14 416 395,25 | Środki własne, środki w ramach VI osi priorytetowej „Odnowa obszarów miejskich” RPO WŁ | 2011-2013 | Przywrócenie i zachowanie dziedzictwa materialnego, kulturowego i tożsamości miasta - 1 obiekt. |
| 213. | Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi | Odnowa strażnic Państwowej Straży Pożarnej elementem kompleksowej rewitalizacji miast województwa łódzkiego | Łódź, ul. Legionów 4 | Zwiększenie atrakcyjności obszarów miejskich, rewitalizacja substancji architektonicznej | 2 000 000 | 1 700 000 | Budżet państwa, budżet Miasta, środki w ramach VI osi priorytetowej „Odnowa obszarów miejskich” RPO WŁ | 2011-2013 | Liczba zrewitalizowanych obiektów - 2 wraz z otoczeniem. |
| 214. | Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Uniwersytecki Szpital Kliniczny im. Wojskowej Akademii Medycznej w Łodzi – Centralny Szpital Weteranów | Rewitalizacja obiektu szpitalnego USK im. WAM – CSW w Łodzi przy ul. Sterlinga 1/3 | Łódź, ul. Sterlinga 1/3 | Poprawa estetyki i podniesienie atrakcyjności obszaru śródmiejskiego poprzez poprawę stanu technicznego i uwydatnienie walorów zabytkowych obiektów kompleksu szpitalnego zlokalizowanego w dawnym zespole pałacowym J. Kestenberga | 30 000 000 | 25 500 000 | Środki własne, środki w ramach VI osi priorytetowej „Odnowa obszarów miejskich” RPO WŁ | 2012-2013 | Liczba zrewitalizowanych obiektów - 1 szt. Powierzchnia budynków lub obiektów poddanych renowacji lub modernizacji - 8 600 m ² . Liczba zabytków nieruchomych, które zachowały dotychczasowe funkcje - 1 szt. |
| 215. | Zarządca Sądowy nieruchomości al. Kościuszki 40 Joanna Bajor-Idzińska | Renowacja budynku Łódź al. Kościuszki 40 | Łódź, al. Kościuszki 40 | Remont elewacji frontowej wraz z wymianą stolarki okiennej w całej nieruchomości oraz założenie monitoringu na terenie posesji. | 700 000 | 595 000 | Środki własne, środki w ramach VI osi priorytetowej „Odnowa obszarów miejskich” RPO WŁ | 2011-2013 | Odnowienie i wyremontowanie elewacji frontowej budynku – 1 szt. Wymiana okien w całej nieruchomości – 1 budynek. Zainstalowanie monitoringu na posesji – 1 budynek. |

| L.p. | Nazwa beneficjenta / projektodawcy | Nazwa Projektu | Miejsce realizacji Projektu | Cel Projektu | Szacowana całkowita wartość projektu (PLN) | Wartość wnioskowanego dofinansowania (PLN) | Planowane źródło finansowania projektu | Okres realizacji projektu (w latach) | Wskaźniki efektów realizacji projektu |
|------|---|--|--|---|--|--|---|--------------------------------------|---|
| 216. | Rzymskokatolicka Parafia Św. Anny | Rewitalizacja substancji architektonicznej Parafii Św. Anny w celu stworzenia nowych podmiotów i instytucji dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych. | Łódź, al. marsz. Śmigłego Rydzka 24 / 26 | Rewitalizacja substancji architektonicznej Rzymskokatolickiej Parafii Św. Anny wraz z poprawą dostępności przestrzeni i obiektów dla osób niepełnosprawnych. | 2 500 000 | 2 000 000 | Środki własne, środki w ramach VI osi priorytetowej „Odnowa obszarów miejskich” RPO WŁ, środki WFOŚiGW, środki PFRON (Regionalne Centrum Polityki Społecznej) | 2012-2013 | Powierzchnia zrewitalizowanych obszarów - 0,1931 ha. Liczba zrewitalizowanych obszarów 1 szt. Liczba obiektów instytucji kultury zapewniających dostęp dla osób niepełnosprawnych - 1 szt. Wskaźnik zatrudnienia osób - 20 osób. |
| 217. | „FANTOM” Małgorzata Mucharska | Rewitalizacja kamienicy przy ul. Piotrkowskiej 83 – Małgorzata Mucharska | Łódź, ul. Piotrkowska 83 | Rewitalizacja kamienicy przy ul. Piotrkowskiej 83 w aspekcie aktywności inwestycyjnej | 180 000 | 90 000 | Środki własne, w ramach VI osi priorytetowej „Odnowa obszarów miejskich” RPO WŁ | 2011-2012 | Liczba nowych funkcji – 2 (przekształcenie w hotel, w centrum szkoleniowo – konferencyjne). Liczba nowych etatów – 3. |
| 218. | Uniwersytet Łódzki | Przebudowa budynku Chemii przy ul. Narutowicza 68 w Łodzi dla potrzeb Rektora UŁ | Łódź, ul. Narutowicza 68 | Oddanie w użytkowanie po przebudowie obiektu przy ul. Narutowicza 68 na potrzeby Rektora UŁ | 16 500 000 | 14 025 000 | Środki własne, środki w ramach VI osi priorytetowej „Odnowa obszarów miejskich” RPO WŁ | 2011-2013 | Oddanie w użytkowanie po przebudowie obiektu przy ul. Narutowicza 68 na potrzeby Rektora UŁ (pow. zabudowy 11 18,6 m ² ; kubatura 28054 m ³). |
| 219. | Muzeum Sztuki w Łodzi | Restauracja i modernizacja budynków znajdujących się na terenie siedziby głównej Muzeum Sztuki | Łódź, ul. Włocławskiego 36 | Restauracja i modernizacja budynków znajdujących się na terenie siedziby głównej Muzeum Sztuki w Łodzi. Zwiększenie atrakcyjności Miasta dla inwestorów lokalnych i zewnętrznych. | 14 145 000 | 9 350 000 | Środki w ramach VI osi priorytetowej „Odnowa obszarów miejskich” RPO WŁ, Województwa Łódzkiego. | 2012-2013 | Uzyskanie obiektów, które dzięki restauracji będą mogły utrzymać swoją dotychczasową funkcję. |
| 220. | Centrum Badań Molekularnych i Makromolekularnych Polskiej Akademii Nauk | Rewitalizacja zabytkowych obiektów w kampusie naukowym Polskiej Akademii Nauk, rejon ulic Tymienieckiego, Sienkiewicza, Tylna | Łódź, ul. Sienkiewicza 112, Tylna 1, Tymienieckiego 8 | Rewitalizacja substancji architektonicznej obiektów CBMIM PAN oraz podniesienie estetyki i funkcjonalności Instytutu dla ratowania dziedzictwa kulturowego i historycznego Łodzi. | 3 056 580 | 2 599 793 | Środki własne, środki w ramach VI osi priorytetowej „Odnowa obszarów miejskich” RPO WŁ. | 2012-2013 | Liczba zrewitalizowanych obiektów – 2. |

| L.p. | Nazwa beneficjenta / projektodawcy | Nazwa Projektu | Miejsce realizacji Projektu | Cel Projektu | Szacowana całkowita wartość projektu (PLN) | Wartość wnioskowanego dofinansowania (PLN) | Planowane źródło finansowania projektu | Okres realizacji projektu (w latach) | Wskaźniki efektów realizacji projektu |
|------|------------------------------------|---|-----------------------------|--|--|--|---|--------------------------------------|--|
| 221. | Teatr Lalek Arlekin w Łodzi | Rewitalizacja i modernizacja Teatru Lalek Arlekin w Łodzi | Łódź, al. 1 Maja 2 | Utrzymanie dziedzictwa materialnego i kulturowego Miasta. Kształtowanie pozytywnego wizerunku miasta w oczach mieszkańców Łodzi, województwa i kraju. Podniesienie walorów życia, w tym kulturalnego. Zapobieganie społecznemu wykluczeniu mieszkańców. Stworzenie dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych. | 26 999 999 | 10 975 609 | Środki własne, środki w ramach VI osi priorytetowej „Odnowa obszarów miejskich” RPO WŁ. | 2011-2013 | Rewitalizacja zabytkowych elewacji dwóch budynków. Zwiększenie powierzchni zabudowy z 954,50 m ² do 1056,00 m ² . Zwiększenie kubatury obiektu z 16 580 m ³ do 18 700 m ³ . Modernizacja głównej sali widowiskowej – 1. Powstanie wielofunkcyjnych sal teatralno-wystawienniczych – 2. Powstanie sal edukacyjnych – 2. Powstanie magazynów dekoracji teatralnych – 2. |

(3) Planowana funkcja obiektu przy ul. Tymienieckiego 22/24 pozostaje w sprzeczności z zapisami obowiązującego planu miejscowego. Trwa jednak procedura sporządzenia nowego planu miejscowego dla przedmiotowego terenu, w którego projekcie przewidziano również funkcje usługowe (uchwała Nr LXIII/1217/09 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 9 września 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Targowej, Fabrycznej, Magazynowej i ks. bp. Tymienieckiego).

(4) Ze względu na przygotowany w Zarządzie Dróg i Transportu w Łodzi projekt przebiecia ul. Czerwonej i Milionowej projekt swym zakresem powinien obejmować wyłącznie budynek willi, nie zaś otoczenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Łodzi
Tomasz Kacprzak
Tomasz Kacprzak