

**w sprawie skargi p. z dnia 28 września 2011 r., dotyczącej braku działań ze strony Urzędu Miasta Łodzi w związku z wnioskiem w sprawie wykupu nieruchomości, położonej przy ul. Kolejowej 8 w Łodzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 oraz 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281), art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524, z 2008 r. Nr 229, poz. 1539, z 2009 r. Nr 195, poz. 1501 i Nr 216, poz. 1676, z 2010 r. Nr 40, poz. 230, Nr 167, poz. 1131, Nr 182, poz. 1228 i Nr 254, poz. 1700 oraz z 2011 r. Nr 6, poz. 18, Nr 34, poz. 173, Nr 106, poz. 622 i Nr 186, poz. 1100), Rada Miejska w Łodzi


**uchwala, co następuje:**

§ 1.1. Skargę p. uznaje się za bezzasadną.  
2. Skarga jest bezzasadna z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu przedmiotowej uchwały, które stanowi jej integralną część.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej do przekazania Skarżącemu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi



*Uczyni*  
Tomasz KACPRZAK

133

Załącznik  
do uchwały Nr XXVIII/446/11  
Rady Miejskiej w Łodzi  
z dnia 14 grudnia 2011 r.

## UZASADNIENIE

Przedmiotem skargi p. \_\_\_\_\_ z dnia 28 września 2010 r. jest brak reakcji na wnioski Skarżącego odnośnie nabycia w trybie bezprzetargowym części nieruchomości położonej przy ul. Kolejowej

Komisja zajmowała się sprawą na swych posiedzeniach w dniach 20 października, 27 października i 24 listopada 2011 r., w trakcie których wysłuchano wyjaśnień Skarżącego oraz przedstawicieli Wydziału Praw do Nieruchomości UMŁ i Administracji Nieruchomości Łódź – Górna „Południe”.

Komisja ustaliła, że nieruchomość składa się z dwóch części, z których jedną wynajmuje Skarżący na prowadzenie działalności gospodarczej, a druga jest zabudowana opuszczonym budynkiem zakwalifikowanym do rozbiórki. Mimo woli wykupu całości nieruchomości, wedle opinii prawnych, na które powoływał się przedstawiciel Wydziału Praw do Nieruchomości UMŁ, nie jest możliwa sprzedaż wspomnianej nieruchomości przed przeprowadzeniem podziału geodezyjnego. Dodatkowo, w odniesieniu do części nieruchomości sąsiadującej z wynajmowaną przez Skarżącego, zachodzi konieczność wykonania przed sprzedażą prac rozbiórkowych. Aktualnie prowadzone są prace nad uregulowaniem stanu nieruchomości poprzez podział geodezyjny, co umożliwi jej sprzedaż, ale w obecnej chwili jest to niemożliwe. Zatem brak jest możliwości spełnienia wniosku Skarżącego.

Po wnikliwym rozpatrzeniu skargi, uznaje się ją za bezzasadną.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Łodzi  
*Jacek Kępczak*  
Jacek Kępczak