

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łódź.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ((Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 i Nr 69, poz. 626, z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 167, poz. 1193 i Nr 249, poz. 1833, z 2007 r. Nr 128, poz. 902 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2010 r. Nr 3, poz. 13), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

**§ 1.** W uchwale Nr LXXV/1765/02 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2002 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łódź (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 73, poz. 1460), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr IX/117/03 z dnia 19 marca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 109, poz. 1084), Nr XXVIII/418/04 z dnia 7 kwietnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 132, poz. 1217), Nr XVIII/367/07 z dnia 12 września 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 336, poz. 3021) i Nr XXXIX/775/08 z dnia 10 września 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 331, poz. 2814) i Nr XCI/1619/10 z dnia 7 lipca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 245, poz. 1983) wprowadza się następujące zmiany:

1)w § 2:

a) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) Wydziale Budynków i Lokali, należy przez to rozumieć Wydział Budynków i Lokali w Departamencie Infrastruktury i Lokali Urzędu Miasta Łodzi;”;

b) pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) referacie budynków i lokali, należy przez to rozumieć referat budynków i lokali we właściwym centrum obsługi mieszkańców w Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi;”;

2)w § 4 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Stawki czynszu ustala Prezydent Miasta Łodzi, w oparciu o przepisy prawa miejscowego.”;

3)w § 7:

a) uchyla się ust. 4

b) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Wykaz osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy o najem lokali socjalnych podaje się do publicznej wiadomości poprzez ich wywieszenie na tablicach ogłoszeń w referatach budynków i lokali na okres 14 dni.”;

4)w § 9 ust. 3 otrzymuje brzmienie:


„3. o znacznym stopniu niepełnosprawności, stosownie do ich potrzeb wynikających z orzeczenia o niepełnosprawności, po uzyskaniu opinii Zespołu ds. Osób Niepełnosprawnych Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych w Departamencie Spraw Społecznych Urzędu Miasta Łodzi. Jeżeli niepełnosprawny jest najemcą lokalu mieszkalnego w zasobie komunalnym zobowiązany jest do jego zdania i rozliczenia się z wynajmującym. Jeżeli niepełnosprawnym jest osoba małoletnia, obowiązek zdania dotychczas zajmowanego lokalu mieszkalnego, ciąży na przedstawicielu ustawowym tej osoby.”;

5)w § 16 w ust. 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) W razie śmierci niepełnosprawnego najemcy lub opuszczenia przez niego lokalu mieszkalnego wynajętego w trybie, o którym mowa w § 10 ust. 6 i § 11 i pozostawienia w nim osób zamieszkujących z najemcą spełniającym przesłanki wymienione w ust. 1 i 2 lub art. 691 Kodeksu cywilnego, zawiera się umowę najmu na wskazany lokal z mieszkaniowego zasobu Gminy, o wyposażeniu technicznym nie gorszym niż lokal przekazany.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Łodzi  
*Tomasz Kacprzak*  
Tomasz KACPRZAK