

w sprawie zamiany prawa własności nieruchomości zabudowanych stanowiących własność Miasta Łodzi, na nieruchomość będącą w użytkowaniu wieczystym PKN ORLEN S.A. wraz z prawem własności budynków i budowli.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) oraz art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 oraz 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281) oraz art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany prawa użytkowania wieczystego działki gruntu nr 265, w obrębie P-19, o powierzchni 0,1779 ha, położonej w Łodzi przy ul. Gdańskiej 70 wraz z prawem własności budynków i budowli na niej posadowionych, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW LD1M/00117214/0, stanowiących własność PKN ORLEN S.A., za cenę w kwocie 3 610 050,00 zł, ustaloną na podstawie wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego, wynoszącą 2 935 000,00 zł, powiększoną o należny podatek VAT wg stawki 23 % w kwocie 675 050,00 zł, na prawo własności gruntu nieruchomości zabudowanych położonych w Łodzi przy ul. Św. Teresy od Dzieciątka Jezus 70/72, oznaczonych jako działki: nr 141/11 i 141/15, w obrębie B-27, o łącznej powierzchni 0,2296 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW LD1M/00106927/1, i oznaczonych jako działki: nr 141/13 i 140/6, w obrębie B-27, o łącznej powierzchni 0,3686 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW LD1M/00068813/0, stanowiących własność Miasta Łodzi, za cenę w kwocie 4 674 000,00 zł, ustaloną na podstawie wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego, wynoszącą 3 800 000,00 zł, powiększoną o należny podatek VAT wg stawki 23 % w kwocie 874 000,00 zł.

§ 2. Zamiana następuje za dopłatą na rzecz Miasta Łodzi, przez PKN ORLEN S.A., kwoty 1 063 950,00 zł brutto stanowiącej różnicę wartości zamienianych praw.

- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz Kacprzak
Tomasz KACPRZAK