

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łódź.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 i Nr 69, poz. 626, z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 167, poz. 1193 i Nr 249, poz. 1833, z 2007 r. Nr 128, poz. 902 i Nr 173, poz. 1218, z 2010 r. Nr 3, poz. 13 oraz z 2011 r. Nr 224, poz. 1342), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LXXV/1765/02 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2002 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łódź (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 73, poz. 1460) zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr IX/117/03 z dnia 19 marca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 109, poz. 1084), Nr XXVIII/418/04 z dnia 7 kwietnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 132 poz. 1217), Nr XVIII/367/07 z dnia 12 września 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 336, poz. 3021), Nr XXXIX/775/08 z dnia 10 września 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 331, poz. 2814), Nr XCI/1619/10 z dnia 7 lipca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 245, poz. 1983) i Nr XXVIII/475/11 z dnia 14 grudnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2012 r. poz. 2), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Mieszkaniowy zasób Gminy, z wyłączeniem lokali będących pracowniami służącymi twórcom do prowadzenia działalności w dziedzinie kultury i sztuki, służy zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej Gminy Łódź.”;

2) w § 3:

a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej Gminy Łódź następuje w drodze wynajmowania lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Łódź, które przeznaczane są przede wszystkim na lokale zamienne, socjalne i tymczasowe pomieszczenia w przypadkach, gdy na Gminie ciąży obowiązek ich dostarczenia oraz na lokale służbowe związane ze stosunkiem pracy.”;

b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Umowy o najem lokali zawiera właściwy wynajmujący na podstawie pisemnego skierowania wydanego przez dysponentów. Umowy najmu mogą być zawarte wyłącznie na czas nieoznaczony, z wyjątkiem lokalu socjalnego, tymczasowego pomieszczenia, lokalu związanego ze stosunkiem pracy i gdy zawarcia umowy na czas oznaczony żąda najemca.”;

3) po § 8 dodaje się § 8a w brzmieniu:

„§ 8a. 1. Pomieszczenia tymczasowe przeznacza się dla osób, wobec których orzeczono obowiązek opróżnienia lokalu służącego zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych, bez prawa do lokalu socjalnego lub zamiennego, które łącznie spełniają następujące warunki:

- 1) nie mają tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego lub pomieszczenia, w którym mogą zamieszkać;
- 2) nie znalazły pomieszczenia tymczasowego;
- 3) wierzyciel albo osoba trzecia nie wskazała pomieszczenia tymczasowego, z zastrzeżeniem wynikającym z art. 25d ustawy.

2. Do najmu tymczasowych pomieszczeń stosuje się odpowiednio przepisy § 3 ust. 3 oraz § 7 ust. 5 – 7 uchwały.”;

4) po § 19 dodaje się § 19a w brzmieniu:

„§ 19a. 1. Z mieszkaniowego zasobu Gminy Łódź mogą być wynajmowane lokale służące twórcom do prowadzenia działalności w dziedzinie kultury i sztuki zwane dalej „pracowniami.”.

2. Prawo do najmu pracowni przysługuje twórcom:

- 1) deklarującym wybór Łodzi na miejsce życia i twórczości, w szczególności: malarzom, rzeźbiarzom, fotografikom, grafikom (z wyjątkiem twórców posługujących się wyłącznie techniką komputerową), artystom z dziedziny form przemysłowych, tkaniny artystycznej, ceramiki, szkła artystycznego, artystom sztuk projektowych, będącym absolwentami uczelni artystycznych, lub członkami związków i stowarzyszeń twórczych, osobami uprawnionymi do wykonywania zawodu na podstawie uprawnień wydanych przez właściwy organ, twórcami nieprofesjonalnymi rekomendowanymi przez środowiska twórcze;

2) których dochód w przeliczeniu na jedną osobę nie przekracza:

- a) 750 % najniższej emerytury w gospodarstwie domowym jednoosobowym,
- b) 600 % najniższej emerytury w gospodarstwie domowym wieloosobowym.

3. Pierwszeństwo w zawarciu umowy o najem pracowni przysługuje twórcom:

- 1) prowadzącym aktywną działalność w dziedzinie kultury i sztuki;
- 2) legitymującym się dorobkiem twórczym.

4. Wynajem pracowni następuje na wniosek twórcy złożony do komórki organizacyjnej Urzędu Miasta Łodzi właściwej w sprawach kultury.

5. Wniosek winien zawierać:

- 1) dane osobowe wnioskodawcy;
- 2) życiorys artystyczny z udokumentowanymi dokonaniem twórcy w ciągu ostatnich pięciu lat wraz z posiadanymi referencjami i rekomendacjami;
- 3) opis prowadzonej działalności twórczej;
- 4) oświadczenie o warunkach mieszkaniowych z podaniem tytułu prawnego do zajmowanego lokalu;
- 5) oświadczenie o dochodach przypadających na jednego członka gospodarstwa domowego uzyskanych w roku poprzedzającym złożenie wniosku;
- 6) oświadczenie o nieposiadaniu pracowni na terenie Polski;
- 7) wskazanie lokalu;

- 8) oświadczenie o wyborze Łodzi, jako miejsce życia i twórczości;
- 9) kopia dyplomu ukończenia uczelni artystycznej lub dokument przynależności do związków i stowarzyszeń twórczych lub kopia uprawnień do wykonywania zawodu wydanych przez właściwy organ;
- 10) w przypadku twórców nieprofesjonalnych, rekomendacja środowiska twórczego oraz oświadczenie, że wykonywana działalność stanowi podstawowe źródło utrzymania.

6. Wnioski o wynajem pracowni rozpatrywane są przez Komisję ds. Pracowni Twórczych, zwaną dalej „Komisją”, powoływaną na okres kadencji Rady Miejskiej w Łodzi przez Prezydenta Miasta Łodzi.

7. W skład Komisji wchodzi dwóch przedstawicieli komórki organizacyjnej Urzędu Miasta Łodzi właściwej w sprawach kultury, dwóch przedstawicieli Komisji Kultury Rady Miejskiej w Łodzi, jeden przedstawiciel Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi, dwóch przedstawicieli środowisk artystycznych, jeden przedstawiciel komórki organizacyjnej Urzędu Miasta Łodzi właściwej w sprawach gospodarowania lokalami użytkowymi.

8. Prezydent Miasta Łodzi ustala regulamin określający tryb pracy Komisji oraz kryteria oceny wniosków o wynajem pracowni.

9. Protokół z pracy Komisji wraz z informacją o terminie oraz o miejscu składania uwag i zastrzeżeń podawany jest do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie komórki organizacyjnej Urzędu Miasta Łodzi właściwej w sprawach kultury oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Łodzi przez okres 14 dni.

10. Uwagi i zastrzeżenia dotyczące protokołu rozpatrywane są przez Komisję w terminie do 30 dni po upływie terminu ich składania.

11. Po rozpatrzeniu uwag i zastrzeżeń Komisja niezwłocznie ustala ostateczną listę osób uprawnionych do najmu pracowni.

12. Lista osób uprawnionych do najmu pracowni wraz z kopią protokołu przekazywana jest do komórki organizacyjnej Urzędu Miasta Łodzi właściwej w sprawach gospodarki lokalami użytkowymi.

13. Zawarcie umowy najmu pracowni następuje na podstawie skierowania wydanego przez komórkę organizacyjną Urzędu Miasta Łodzi, o której mowa w ust. 12.

14. Po wynajęciu lokalu na cele twórcze nie dopuszcza się zmiany przeznaczenia pracowni na lokal mieszkalny.

15. Weryfikacja wykorzystania pracowni jest dokonywana corocznie poprzez kontrole przeprowadzane przez wynajmującego, których wyniki są przedkładane do dnia 28 lutego każdego roku kalendarzowego komórce organizacyjnej Urzędu Miasta Łodzi właściwej w sprawach kultury.

16. Podnajem pracowni lub oddanie w bezpłatne używanie nie jest dopuszczalne.

17. Najemcy pracowni mogą złożyć do komórki organizacyjnej Urzędu Miasta Łodzi właściwej w sprawach kultury wnioski z uzasadnieniem o dokonanie między sobą zamiany zajmowanych pracowni.

18. Zamiana, o której mowa w ust. 17 wymaga pozytywnej opinii Komisji.

19. Do najmu pracowni o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² stosuje się przepisy ust. 1-18.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

221

§ 3. Traci moc uchwała Nr LXV/1214/06 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania pomieszczeniami tymczasowymi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 140, poz. 1119).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



Przewodniczący Rady
Miejskiej w Łodzi

Tomasz KACPRZAK