

**UCHWAŁA NR XLIV/828/12
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI**

z dnia 29 czerwca 2012 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych, nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi i garażami, stanowiących własność Gminy Łódź.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567), art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 6, ust. 6a, ust. 6b, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LXXXV/817/98 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 kwietnia 1998 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych, nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi i garażami, stanowiących własność Gminy Łódź (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2009 r., Nr 77, poz. 726) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 po ust. 1 dodaje się ust. 1a i 1 b w brzmieniu:

„1a. Lokale mieszkalne znajdujące się w budynku użytkowanym przez organy administracji samorządowej, rządowej oraz miejskie jednostki organizacyjne mogą być sprzedawane ich najemcom, o ile lokale te znajdują się w części nieruchomości zbędnej na cele publiczne.

1b. Lokale mieszkalne znajdujące się na nieruchomości, z której dotychczas nie rozpoczęto sprzedaży lokali, mogą być przedmiotem sprzedaży, jeżeli wszystkie lokale na tej nieruchomości są samodzielne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492) oraz jeżeli z wnioskiem o wykup wystąpią najemcy, których udziały w częściach wspólnych nieruchomości w wyniku sprzedaży lokali wyniosą co najmniej 50 %.”;

2) § 4 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Sprzedaży nie podlegają również lokale mieszkalne usytuowane w budynkach szkolnych i innych budynkach stanowiących siedziby placówek oświatowych.”;

3) § 5 otrzymuje brzmienie:

„§ 5. Sprzedaż nieruchomości zabudowanej domem jednorodzinnym może nastąpić, jeżeli zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dom ten przeznaczony jest do:

- 1) trwałego użytkowania;
- 2) czasowego użytkowania pod warunkiem możliwości:
- a) jego odtworzenia,
 - b) realizacji na nieruchomości nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.;"
- 4) § 8 otrzymuje brzmienie:

„§ 8. 1. Od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej zgodnie z § 7 ust. 1 niniejszej uchwały udziela się bonifikaty w wysokości:

- 1) 80 % - w przypadku lokali znajdujących się w budynkach wybudowanych, wyremontowanych lub zmodernizowanych między 1 stycznia 1986 r. a 10 lipca 1996 r.;
- 2) 90 % - w przypadku jednoczesnej sprzedaży wszystkich komunalnych lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach, o których mowa w pkt 1;
- 3) 90 % - w przypadku lokali znajdujących się w budynkach wybudowanych, wyremontowanych lub zmodernizowanych przed 1 stycznia 1986 r.,
- 4) 95 % - w przypadku jednoczesnej sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach, o których mowa w pkt 3.

2. Bonifikat określonych w ust. 1 pkt 3 i 4 udziela się również w przypadku:

- 1) lokali mieszkalnych usytuowanych w budynkach przekazanych do mieszkaniowego zasobu gminy, przez inwestorów, z przeznaczeniem na lokale zamienne w ramach realizacji programów rewitalizacyjnych;
- 2) lokali mieszkalnych usytuowanych w innych zasobach komunalnych, przeznaczonych na lokale zamienne w ramach realizacji programów rewitalizacyjnych.

3. Bonifikat, o których mowa w ust. 1 i 2 udziela się najemcom, którzy złożą wnioski o wykup lokali mieszkalnych do dnia 30 czerwca 2013 r.

4. Najemcom, którzy po dniu 30 czerwca 2013 r. złożą wnioski o wykup lokali mieszkalnych, znajdujących się w budynkach wybudowanych, wyremontowanych lub zmodernizowanych po dniu 1 stycznia 1986 r., udziela się bonifikaty w wysokości:

- 1) 5 % - w przypadku, jeżeli najem lokalu trwa co najmniej 1 rok przed dniem złożenia wniosku,
- 2) 10% - w przypadku, jeżeli najem lokalu trwa co najmniej 3 lata przed dniem złożenia wniosku,
- 3) 20 % - w przypadku, jeżeli najem lokalu trwa co najmniej 5 lat przed dniem złożenia wniosku,
- 4) 40 % - w przypadku, jeżeli najem lokalu trwa co najmniej 10 lat przed dniem złożenia wniosku.

5. Najemcom, którzy złożą wnioski o wykup lokali mieszkalnych, znajdujących się w budynkach, o których mowa w ust. 1 pkt 3 udziela się bonifikaty w wysokości:

- 1) 75 % - w przypadku złożenia wniosku w okresie od dnia 1 lipca 2013 r. do dnia 30 czerwca 2014 r.;
- 2) 50 % - w przypadku złożenia wniosku po dniu 30 czerwca 2014 r.

6. W przypadku jednoczesnej sprzedaży wszystkich komunalnych lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku, bonifikaty udzielane na podstawie ust. 4 i 5 zwiększa się o 5 %.;”;

5) § 8a otrzymuje brzmienie:

„§ 8a. 1. Bonifikat określonych w § 8 ust. 1-3 i 5-6, udziela się pod warunkiem, że osoba fizyczna była najemcą nabywanego lokalu mieszkalnego przez okres co najmniej jednego roku przed dniem złożenia wniosku o wykup i w tym czasie nie posiadała zaległości z tytułu należności czynszowych wobec Miasta Łodzi.

2. Bonifikat określonych w § 8 ust. 4 udziela się pod warunkiem, że najemca w okresie jednego roku przed dniem złożenia wniosku o wykup, nie posiadał zaległości z tytułu należności czynszowych wobec Miasta Łodzi.”;

6) po § 9 dodaje się § 9a w brzmieniu:

„§ 9a. 1. Bonifikaty, o której mowa w § 9 ust. 2 udziela się najemcom, którzy złożą wnioski o wykup lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego do dnia 30 czerwca 2013 r.

2. W przypadku złożenia wniosku o wykup lokalu mieszkalnego po dniu 30 czerwca 2013 r. i zapłaty ceny w ratach, bonifikaty określone w § 8 ulegają zmniejszeniu o połowę.”;

7) § 11 uchyla się;

8) § 16 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Stawka procentowa pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu zabudowanego garażem wynosi 25%.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dnia od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi

Tomasz Kacprzak
Tomasz KACPRZAK