

UCHWAŁA NR XLV/842/12  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia 4 lipca 2012 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Programu rewitalizacji domów rodzinnych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 2 i 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567), art. 12 pkt 4 w związku z art. 92 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281), art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337) w związku z uchwałą Nr XXXIV/568/04 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 lipca 2004 r. w sprawie przyjęcia „Uproszczonego lokalnego programu rewitalizacji wybranych terenów śródmiejskich oraz pofabrycznych Łodzi na lata 2004 – 2013”, zmienionej uchwałami Nr XLIII/753/05 z dnia 19 stycznia 2005 r., Nr LVI/1065/09 z dnia 29 kwietnia 2009 r., Nr LXV/1227/09 z dnia 7 października 2009 r., Nr LXXXIV/1484/10 z dnia 14 kwietnia 2010 r., Nr XCVIII/1809/10 z dnia 20 października 2010 r., Nr XII/179/11 z dnia 20 kwietnia 2011 r., Nr XV/233/11 z dnia 1 czerwca 2011 r., Nr XVII/290/11 z dnia 7 lipca 2011 r., Nr XIX/349/11 z dnia 31 sierpnia 2011 r., Nr XXXV/654/12 z dnia 14 marca 2012 r. i Nr XL/771/12 z dnia 16 maja 2012 r., Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. W Programie rewitalizacji domów rodzinnych, stanowiącym załącznik do uchwały Nr XXII/464/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 grudnia 2007 r. w sprawie przyjęcia Programu rewitalizacji domów rodzinnych, wprowadza się następujące zmiany:

1) pkt I otrzymuje brzmienie:

„I. Przedmiot Programu

Programem objęte są budynki mieszkalne przy ul. Ogrodowej 24, 26 i 28 (działki nr 2/3, 27/11, 27/12, 28/9, 28/21, 28/23, 28/24 o łącznej powierzchni 2,2480 ha) oraz przy placu Zwycięstwa numery od 8 do 12 (działka nr 99 o powierzchni 1,0093 ha). Załącznik nr 2 do Programu przedstawia strukturę i szacunkową wartość lokali

mieszkalnych i użytkowych oraz szacunkową wartość zabudowanych domami rodzinnymi działek, objętych procesem zamiany (stan na czerwiec 2007 r.). Szczegółowa wycena nieruchomości wykonana zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego bezpośrednio przed dokonaniem zamiany z inwestorem.”;

2) w pkt III.:

a) ppkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Proces rewitalizacji domów rodzinnych ma się opierać na mechanizmie zamiany nieruchomości. Zakłada on, że inwestor wybrany w drodze konkursu, zwany dalej inwestorem, wybuduje nowe bloki, w których znajdować się będą lokale mieszkalne dla obecnych mieszkańców domów rodzinnych. Następnie przekaże nieruchomości zabudowane blokami na własność Miastu, a w zamian otrzyma domy rodzinne przy ul. Ogrodowej 24, 26 i 28 oraz przy placu Zwycięstwa numery od 8 do 12.”;

b) uchyla się ppkt 7;

3) załącznik nr 2 do Programu rewitalizacji domów rodzinnych otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszej uchwały.

4) w załączniku nr 3 do Programu rewitalizacji domów rodzinnych:

a) w Wytycznych konserwatorskich uchyla się część A,

b) w Wytycznych urbanistyczno – architektonicznych uchyla się pkt 2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi

*Tomasz Kacprzak*  
Tomasz KACPRZAK