

**UCHWAŁA NR XXXIV/1123/20**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI**  
**z dnia 24 grudnia 2020 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi.**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. W uchwale Nr XI/186/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 maja 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 4039), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Przewiduje się następujące tryby wynajmu lokali użytkowych:

- 1) przetarg nieograniczony;
- 2) bezprzetargowy.”;

2) uchyla się § 5;

3) w § 6:

a) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. W trybie bezprzetargowym wynajmowane są również pracownie przeznaczone dla twórców na prowadzenie działalności w dziedzinie kultury i sztuki.”;

b) w ust. 4 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) najemcom lokali użytkowych, z wyłączeniem najemców garaży, którym umowy zostały wypowiedziane z uwagi na realizowane inwestycje Miasta Łodzi, sprzedaż nieruchomości, przeznaczenie budynku do rozbiórki, rewitalizacji lub remontu kapitalnego, wyłączenie lokalu użytkowego z użytkowania ze względu na nieodpowiedni stan techniczny albo przeznaczenie lokalu użytkowego na potrzeby Miasta Łodzi.”;

c) w ust. 13 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Upoważnia się Prezydenta Miasta Łodzi do wynajmowania w trybie bezprzetargowym lokali użytkowych znajdujących się w budynkach zrewitalizowanych lub w których zakończony został remont kapitalny, na rzecz ich byłych najemców, którym wypowiedziane zostały umowy z uwagi na przeznaczenie budynku do rewitalizacji lub remontu kapitalnego, przy spełnieniu łącznie następujących warunków.”;

4) w § 7:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Umowy najmu zawiera się na czas nieoznaczony lub oznaczony, po złożeniu przez przyszłego najemcę zabezpieczenia majątkowego stanowiącego równowartość trzymiesięcznego czynszu.”;

b) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Zabezpieczenia majątkowe, o których mowa w ust. 1 i 2 służą zaspokojeniu ewentualnych wierzytelności Miasta Łodzi z tytułu najmu i obowiązują przez cały okres zajmowania lokalu. Złożone zabezpieczenie podlega pełnemu rozliczeniu i zwrotowi po przekazaniu lokalu wynajmującemu. Stosuje się następujące formy zabezpieczenia:

- 1) kaucja;
  - 2) gwarancja bankowa.”;
- 5) w § 9 w ust. 1 w pkt. 4 w lit. c średnik zastępuje się kropką i uchyla się pkt 5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**Przewodniczący**  
**Rady Miejskiej w Łodzi**  
  
**Marcin GOŁASZEWSKI**

