

**UCHWAŁA NR XXXVI/1146/21  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia 20 stycznia 2021 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich  
wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), Rada Miejska w Łodzi

**uchwala, co następuje:**

§ 1. W uchwale Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378) i Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. 1. Określa się następujące zasady sprzedaży i oddawania w użytkowanie wieczyste nieruchomości o wartości mniejszej bądź równej 1 000 000 zł netto przez Prezydenta Miasta Łodzi:

- 1) sprzedaży oraz oddaniu w użytkowanie wieczyste podlegają nieruchomości zabudowane i niezabudowane, wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, które nie są przeznaczone na cele publiczne w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- 2) sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste następuje w drodze przetargu przy zachowaniu zasad określonych ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i aktami wykonawczymi do ustawy, w szczególności rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 oraz z 2020 r. poz. 1698);
- 3) sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym Prezydent Miasta Łodzi dokonuje w przypadkach przewidzianych w art. 37 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- 4) warunkiem sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste jest uprzednie wystąpienie o opinię do:
  - a) właściwej jednostki pomocniczej Miasta Łodzi,
  - b) właściwych komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Łodzi i miejskich jednostek organizacyjnych,
  - c) innych organów właściwych ze względu na szczególne cechy lub przeznaczenie nieruchomości, w szczególności: konserwatora zabytków, organów ochrony środowiska;
- 5) w przypadku braku opinii, o której mowa w pkt. 4, po upływie 30 dni od daty wpływu wniosku o opinię, uznaje się, że jego adresat nie wnosi uwag.

2. Sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości o wartości większej niż 1 000 000 zł netto wymaga zachowania zasad określonych w ust. 1 pkt. 1-4 oraz wymaga odrębnej zgody Rady Miejskiej w Łodzi, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Nie wymaga uzyskania odrębnej zgody Rady Miejskiej w Łodzi:

- 1) sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości, dla których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego bez względu na ich wartość;
- 2) sprzedaż prawa własności na rzecz użytkownika wieczystego bez względu na jego wartość.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi

*Marcin Gołaszewski*  
Marcin GOŁASZEWSKI