

UCHWAŁA NR XXXVIII/1170/21  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia 10 lutego 2021 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie: ul. Konstytucyjnej, al. Marszałka Józefa Piłsudskiego, ul. dr. Stefana Kopcińskiego oraz terenów kolejowych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 11), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie: ul. Konstytucyjnej, al. Marszałka Józefa Piłsudskiego, ul. dr. Stefana Kopcińskiego oraz terenów kolejowych, zwaną dalej „zmianą planu”, wraz z integralnymi jej częściami w postaci:

- 1) rysunku zmiany planu stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały, wykonanego na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1 000;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu wniesionych w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik Nr 3 do uchwały.

2. Zmiana planu dotyczy części tekstowej uchwały Nr VI/214/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie: ul. Konstytucyjnej, al. Marszałka Józefa Piłsudskiego, ul. dr. Stefana Kopcińskiego oraz terenów kolejowych (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2019 r. poz. 1879) oraz załącznika Nr 1 do tej uchwały.

3. Granice obszaru objętego zmianą planu określono na rysunku zmiany planu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.

§ 2. Stwierdza się, że zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” uchwalonego uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r.

§ 3. 1. Rysunek zmiany planu zawiera ustalenia obowiązujące oraz oznaczenia informacyjne, zgodnie z legendą zamieszczoną na rysunku.

2. Położenie linii rozgraniczających i linii zabudowy należy ustalać poprzez odczyt rysunku zmiany planu w oparciu o jego skalę.

§ 4. 1. W uchwale Nr VI/214/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie: ul. Konstytucyjnej, al. Marszałka Józefa Piłsudskiego, ul. dr. Stefana Kopcińskiego oraz terenów kolejowych, w § 25 w ust. 3:

1) w pkt 1 lit. a i b otrzymują brzmienie:

„a) wskaźnik powierzchni zabudowy:

- dla działek o powierzchni poniżej 4 000 m<sup>2</sup> – 75%,
- dla działek o powierzchni od 4 000 m<sup>2</sup> do 8 000 m<sup>2</sup> – 75%,
- dla działek o powierzchni powyżej 8 000 m<sup>2</sup> – 65%,

b) intensywność zabudowy:

- dla działek o powierzchni poniżej 4 000 m<sup>2</sup> – minimum 0,7, maksimum 4,5,
- dla działek o powierzchni od 4 000 m<sup>2</sup> do 8 000 m<sup>2</sup> – minimum 0,7, maksimum 3,5,
- dla działek o powierzchni powyżej 8 000 m<sup>2</sup> – minimum 0,7, maksimum 3,0;”;

2) w pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) wysokość zabudowy - maksimum 21,0 m, z zastrzeżeniem strefy A oznaczonej na rysunku planu - maksimum 35,0 m;”;

3) w pkt 3 w lit. b przecinek zastępuje się kropką i uchyla się lit. c.

2. Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VI/214/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie: ul. Konstytucyjnej, al. Marszałka Józefa Piłsudskiego, ul. dr. Stefana Kopcińskiego oraz terenów kolejowych w granicach obszaru objętego zmianą planu otrzymuje brzmienie jak w załączniku Nr 1 do uchwały.

3. Pozostałe ustalenia oraz załączniki do uchwały Nr VI/214/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie: ul. Konstytucyjnej, al. Marszałka Józefa Piłsudskiego, ul. dr. Stefana Kopcińskiego oraz terenów kolejowych nie ulegają zmianie.

§ 5. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej określeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu objętego zmianą planu oznaczonego symbolem 4.5.U – 30%.

§ 6. Dane przestrzenne dla zmiany planu w postaci dokumentu elektronicznego, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy, stanowią załącznik nr 4 do uchwały.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

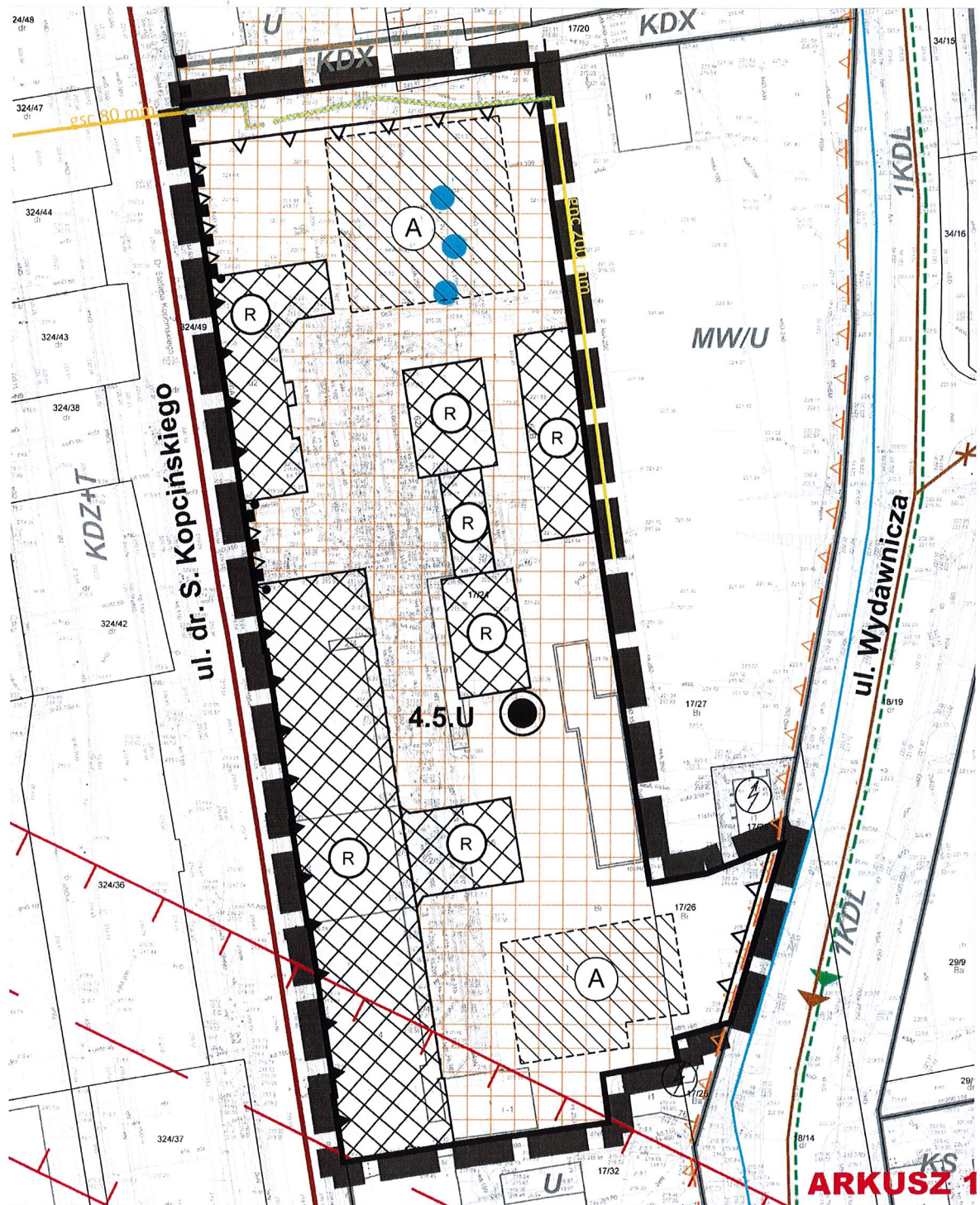
**Przewodniczący**  
**Rady Miejskiej w Łodzi**  
  
**Marcin GOŁASZEWSKI**







# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI UL. KONSTYTUCYJNEJ, AL. MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO, UL





# JNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE: .. DR STEFANA KOPCIŃSKIEGO ORAZ TERENÓW KOLEJOWYCH

1 : 1 000

## USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	LINIE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE
	LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKACZALNE
	MIEJSCE ZMIANY RODZAJU LINII ZABUDOWY
	STREFY WYZNACZONE W RAMACH JEDNEGO TERENU, RÓŻNIĄCE SIĘ USTALENIAMI WYSOKOŚCI ZABUDOWY
	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	ISTNIEJĄCY KOMIN DO ZACHOWANIA
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	NUMER KWARTALU
<b>4.5.U</b>	PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU
	NUMER PORZĄDKOWY TERENU W KWARTALE

	ZABYTKI OBJĘTE OCHRONĄ PRZEZ WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW
	OGRODZENIE OBJĘTE OCHRONĄ PRZEZ WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW
	OBSZAR STANOWIĄCY OTOCZENIE ZABYTKÓW OBJĘTY OCHRONĄ PRZEZ WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW
	PASY OCHRONNE / STREFY ODDZIAŁYWANIA / STREFY KONTROLOWANE
	PAS OCHRONNY OD LINII RADIOWEJ

## OZNACZENIA INFORMACYJNE

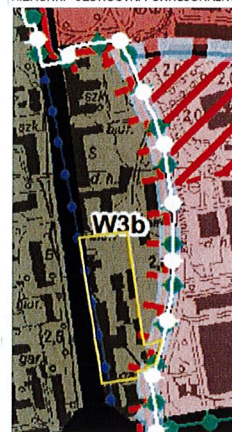
	GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
	ISTNIEJĄCA LINIA RADIOWA
	ISTNIEJĄCE WODOCIĄGI ROZDZIELCZE
	ISTNIEJĄCY KOLEKTOR OGÓLNOŚPLAWNY
	ISTNIEJĄCE KANAŁY SANITARNE
	ISTNIEJĄCY KANAŁ SANITARNY DO LIKWIDACJI
	POSTULOWANY PRZEBIEG KANAŁÓW DESZCZOWYCH
	ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI ŚRĘDNIEGO CIŚNIENIA
	ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI NISKIEGO CIŚNIENIA
	ISTNIEJĄCE STACJE TRANSFORMATOROWE 15/0,4 kV
	ORIENTACYJNA LOKALIZACJA UDOKUMENTOWANYCH UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH

## OZNACZENIA INFORMACYJNE W ZAKRESIE USTALEŃ OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH

	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENÓW

## WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI - UCHWAŁA NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 28 MARCA 2018 R., ZMIENIONA UCHWAŁĄ NR VI/215/19 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 6 MARCA 2019 R.

### KIERUNKI - JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE



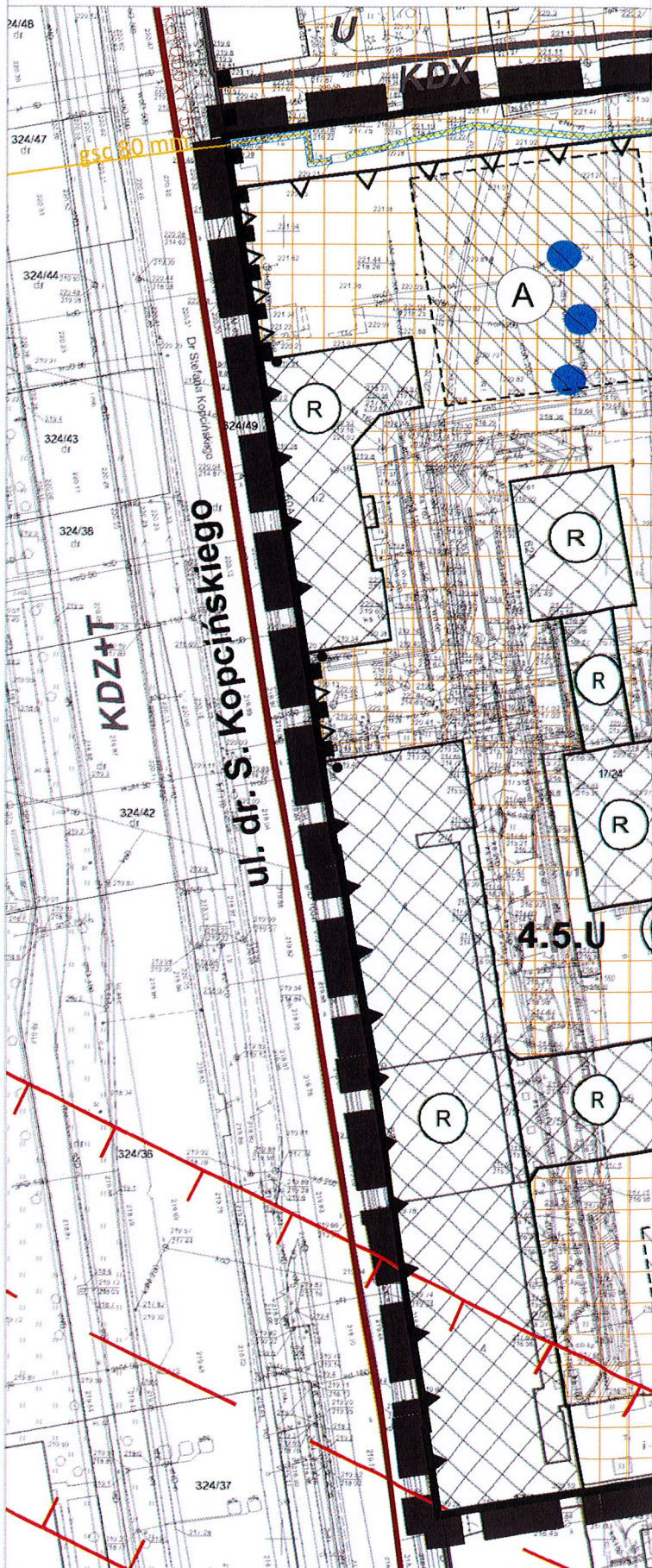
	JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE
	TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ
	Strefa wielokompleksowa
	Tereny przekształcania historycznej struktury przestrzennej W3b - Wielofunkcyjne kwartaly śródmiejskie III
	ELEMENTY SZCZEGÓLNE
	Obszar zabudowy średniowiecznej
	Elementy dziedzictwa kulturowego, archeologia
	Strefy ochrony konserwatorskiej archeologicznej
	Strefa ochronnej konserwatorskiej - C
	Elementy systemu komunikacyjnego
	Tereny dróg i ulic publicznych
	ELEMENTY INFORMACYJNE
	Strefa Wielokompleksowa wg Strategii przestrzennego rozwoju Łodzi 2020+
	Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji
	Granice obszaru objętego zmianą planu

RYSUNEK PLANU ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPATRZONEJ  
PODPISEM ELEKTRONICZNYM PRZEZ DARIUSZA ŚMIETANĘ Z ŁÓDZKIEGO OŚRODKA  
GEODEZJI W ŁODZI W DNIOU 30.12.2019. PODPIS ZWERYFIKOWANO POZYTYWNIE

<b>MPU MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI</b> 90 - 418 Łódź, al. Tadeusza Kościuszki 19, tel. (42) 628 75 00, (42) 628 75 01, fax (42) 628 75 03		
<b>ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE: UL. KONSTYTUCYJNEJ, AL. MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO, UL. DR. STEFANA KOPCIŃSKIEGO ORAZ TERENÓW KOLEJOWYCH</b>		
ZESPÓŁ AUTORSKI:		
DYREKTOR MPU W ŁODZI:	dr inż. arch. Robert Warsza	
Z-CIA DYREKTORA MPU W ŁODZI NADZÓR MERYTORYCZNY:	dr inż. arch. Aneta Tomczak	
STRUKTURA PRZESTRZENNA, OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO	mgr Aleksandra Kraszewska mgr inż. arch. Andrzej Makowski	
KOMUNIKACJA:	mgr inż. Krzysztof Gnidziński, mgr inż. Marek Gruchala	
ENERGIA, CO / GAZ:	mgr inż. Marek Bubiak	
WOD-KAN:	mgr inż. Monika Meckier	
OCHRONA ŚRODOWSKA:	mgr inż. Anna Olaczek - Wołowska, mgr Agata Markowska	
PRZEDMIOT RYSUNKU:	RYSUNEK ZMIANY PLANU	
nr rys. 1	Łódź, 2020 r.	skala 1:1000
0      20      40      60 <b>ARKUSZ 2</b>		



# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE: UL. KONSTYTUCYJNEJ, AL. MARSTERENÓW KOLEJOWYCH



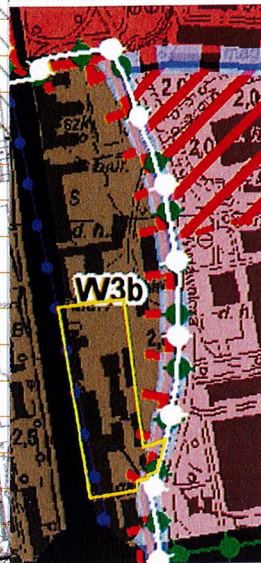
Rada Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2021 r.

PRZEWODNICZĄCY 1 : 1 000  
Rady Miejskiej w Łodzi

*Marcin Golaszewski*  
Marcin Golaszewski

WYRYS I WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
GOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁODZI - UCHWAŁA NR  
1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 28 MARCA 2018 R., ZMIENIONA  
UCHWAŁĄ NR VI/215/19 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI Z DNIA 6 MARCA 2019 R.

WIDOKI - JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE



JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

Strefa wielkomiejska

WB Tereny przekształcania historycznej struktury przestrzennej

W3b - Wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie III

ELEMENTY SZCZEGÓLNE

Obszar zabudowy śródmiejskiej

Elementy dziedzictwa kulturowego, archeologia

Strefy ochrony konserwatorskiej

archeologicznej

Strefa ochrony konserwatorskiej - C

Elementy systemu komunikacyjnego

Tereny dróg i ulic publicznych

ELEMENTY INFORMACYJNE

Strefa Wielkomiejska wg Strategii przestrzennego  
rozwoju Łodzi 2020+

Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji

Granice obszaru objętego zmianą planu

RYSUNEK PLANU ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPATRZONEJ  
PISEM ELEKTRONICZNYM PRZEZ DARIUSZA ŚMIETANĘ Z ŁÓDZKIEGO OŚRODKA  
PLANOWANIA W ŁODZI W DNIOU 30.12.2019. PODPIS ZWERYFIKOWANO POZYTYWNYMIE

**MPU MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI**  
Łódź 90 - 418 Łódź, al. Tadeusza Kościuszki 19, tel. (42) 628 75 00, (42) 628 75 01, fax (42) 628 75 03

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA  
CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ W REJONIE: UL. KONSTYTUCYJNEJ,  
MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO, UL. DR. STEFANA KOPCIŃSKIEGO ORAZ  
AL. MARSTERENÓW KOLEJOWYCH

WIDOKI AUTORSKI:

REKTOR MPU W ŁODZI:	dr inż. arch. Robert Warsza
WICEDYREKTOR MPU W ŁODZI:	dr inż. arch. Aneta Tomczak
WYKONAWCA:	mgr Aleksandra Kraszewska
WYKONAWCA:	mgr inż. arch. Andrzej Makowski
WYKONAWCA:	mgr inż. Krzysztof Gnidziński, mgr inż. Marek Gruchała
WYKONAWCA:	mgr inż. Marek Bubiak
WYKONAWCA:	mgr inż. Monika Meckier
WYKONAWCA:	mgr inż. Anna Olaczek - Wołowska, mgr Agata Markowska

RYSUNEK ZMIANY PLANU

rys. 1

Łódź, 2020 r.

skala 1:1000

0 20 40 60 80 m



Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XXXVIII/1170/21  
Rady Miejskiej w Łodzi  
z dnia 10 lutego 2021 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie: ul. Konstytucyjnej, al. Marszałka Józefa Piłsudskiego, ul. dr. Stefana Kopcińskiego oraz terenów kolejowych.**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie: ul. Konstytucyjnej, al. Marszałka Józefa Piłsudskiego, ul. dr. Stefana Kopcińskiego oraz terenów kolejowych został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 8 października 2020 r. do 6 listopada 2020 r.

W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 22 listopada 2020 r. nie wpłynęła żadna uwaga.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi  
  
Marcin GOŁASZEWSKI



Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr XXXVIII/1170/21  
Rady Miejskiej w Łodzi  
z dnia 10 lutego 2021 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

W zmianie planu nie znalazły się żadne zadania z zakresu infrastruktury technicznej będące zadaniami własnymi gminy.

Niniejszy załącznik nie zawiera obciążeń Miasta z tytułu odszkodowań w trybie art. 36 ust. 1 ustawy.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi  
  
Marcin GOŁASZEWSKI





Załącznik Nr 4 do uchwały Nr

XXXVIII/1170/21

Rady Miejskiej w Łodzi

z dnia 10 lutego 2021 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne dla zamiany planu**

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Łodzi  
*Marcin Golaszewski*  
Marcin Golaszewski